

Продажа 2-к. квартира, 75.1 м², 2/5 эт.**Н-ОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**9 600 000.-****127 829.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Ленина

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Военная улица, 12

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1992 г.

Общая площадь:

75.1 м²

Жилая площадь:	26.1 м²
Площадь кухни:	30.3 м²
Этаж:	2
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Мечтаете жить в центре мегаполиса? Обратите внимание на наш вариант!

Пешая доступность до площади Ленина! ТЦ АУРА, метро и вся инфраструктура центра г. Новосибирска! **ПРИВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ЦЕНА И СОВРЕМЕННАЯ ПЛАНИРОВКА!!!**

Предлагаем к продаже полноценную двухкомнатную квартиру с двумя изолированными спальнями и просторной кухней-гостиной 30,3 кв.м. - воплощение мечты любой хозяйки!

Данное предложение является уникальным не только своей максимально удобной планировкой, но и качеством постройки самого дома. Кирпичный полногабаритный дом с метровыми стенами и 3-х метровыми потолками обеспечивает комфортную атмосферу и правильную циркуляцию воздуха в любое время года. Зимой в квартире тепло, а летом не жарко. Квартира расположена на 2 этаже 5-ти этажного кирпичного дома 1992 года постройки.

- Общая площадь - 75,1 м²,
- Кухня - 30,3 м²,
- Комнаты - 15,9 м² и 10,2 м²
- Высота потолков 3 м

- Раздельный санузел
- Балкона НЕТ!
- Новоселам остается водонагреватель, новый кухонный гарнитур с техников и гардеробная (без наполнения), остальная мебель обсуждается.

В квартире произведён капитальный ремонт из современных качественных строительных материалов. Полностью заменена электро проводка на медную. В комнатах натяжные сатиновые потолки, установлены качественные межкомнатные двери на скрытых петлях. Ванная и сан. узел отделан кафелем, установлена душевая кабина. На случай планового отключения горячего водоснабжения в ванной комнате имеется накопительный электрический водонагреватель на 80 литров. Входная дверь фирмы «Torex». Окна пластиковые, выходят во двор.

Приятным бонусом при покупке квартиры будут два гарантированных машиноместа.

Развитая инфраструктура, пешая доступность МЕТРО и удобная транспортная развязка создает комфортные условия для передвижения, в то время как сам дом находится в отдалении от основной магистрали.

Тихий двор с достаточным наземным паркингом, благоустроенной придомовой территорией и доброжелательными соседями.

Рядом с домом находится современная детская инфраструктура: детский комбинат № 504, школа № 202, детская футбольная школа ДЖУНИОР, спортивный клуб «Крепость», международная школа робототехники и программирования «Лига роботов», клуб «Северная Спарта», стадия рисования и дизайна «Снежка», секция по восточным единоборствам «Тайфун», баскетбольная школа «Форвард», школа иностранных языков «Юскул», школа акробатики и джиу-джитсу «Acrodeti», центр ментальной арифметики, каллиграфии и программирования «Panda». Ваш ребенок обязательно найдёт себе увлечение по интересам!

В пешей доступности ТЦ АУРА, остановка общественного транспорта, сетевые магазины, аптеки, почта, банки.

Для Вас уже созданы все условия для комфортного проживания! Приходите и посмотрите всё своими глазами!

Объект подходит под все виды расчёта. Чистая продажа, один взрослый собственник.



**Специалист по жилой недвижимости
Варыгина Надежда**
Email: varygina@novactiv.ru

Фотографии объекта





