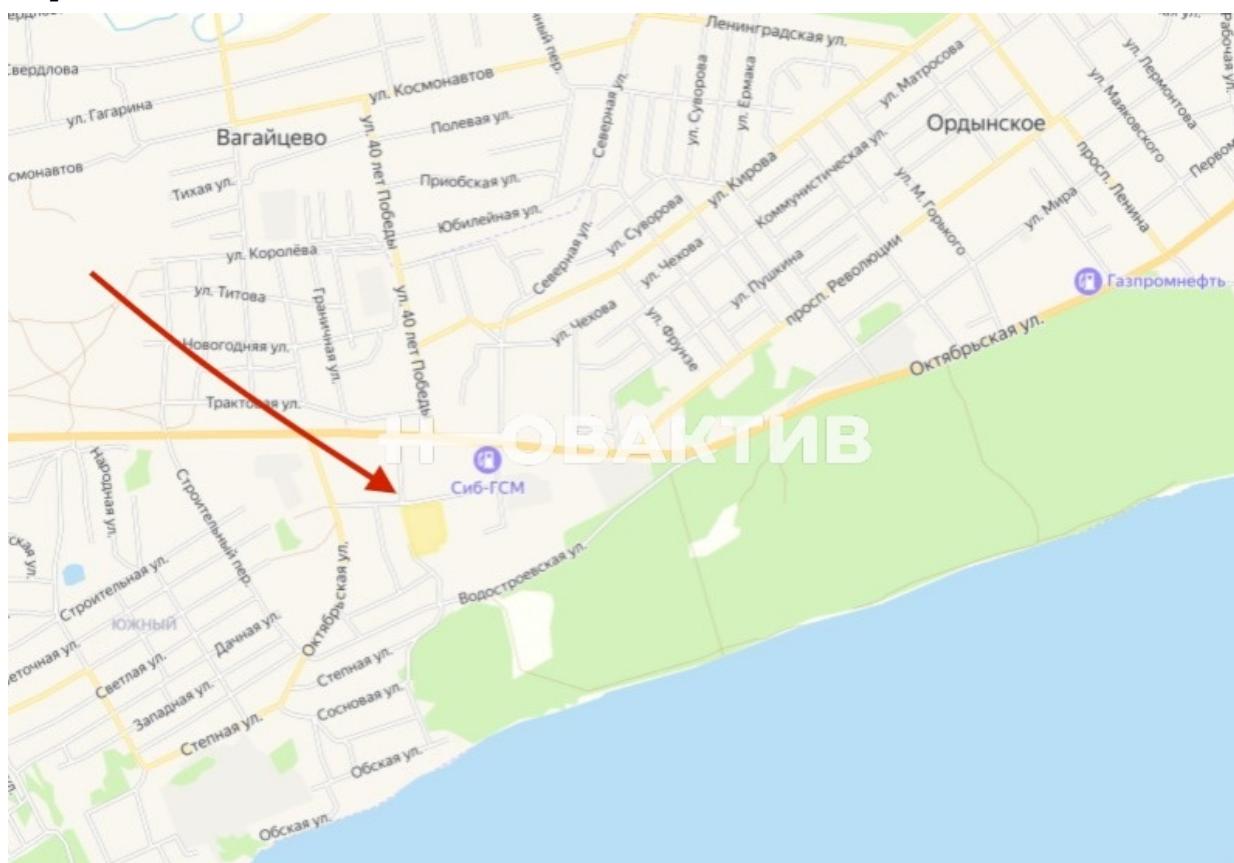


**Продажа Участок 200 сот. Поселений (ИЖС)**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**23 000 000.-****115 000.- за сотка**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Тип участка:

Расстояние до города:

**Продажа****Земельные участки****Новосибирская область****рабочий посёлок Ордынское****Ордынский****Россия, Новосибирская область,  
рабочий посёлок Ордынское,  
Октябрьская улица, 97****200 сотка****Поселений (ИЖС)****107 км**

**Описание****Комиссия для Покупателя 0%****Преимущества локации :**

Участок расположен в р.п. Ордынское (расстояние до Новосибирска 107 км)

Удобная автотранспортная логистика

Хорошие подъездные пути

В посёлке имеется несколько школ, дет.садов, а недалеко от участка расположен сосновый бор и Новосибирское водохранилище

Остановки общественного и междугороднего транспорта находятся в пешей доступности

**Привлекательность объекта:**

Земельный участок отлично подойдет для малоэтажной жилой застройки

А также можно использовать под любую деятельность на ваше усмотрение, или в качестве арендного бизнеса

**Описание объекта :**

Земельный участок площадью 2га

Территория участка по всему периметру огорожена забором из ж/б плит с колючей проволокой

Отопление - угольная котельная (новый котёл)

Электрическая мощность 150 кВт

Канализация центральная, дополнительно автономная

Водоснабжение центральное

Рядом точка подключения к газу

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Зинченко Антон**  
Email: [zinchenko@novactiv.ru](mailto:zinchenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

