

Продажа 3-к. квартира, 49.9 м², 7/7 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

13 800 000.-

276 553.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Речной вокзал

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Большеви́стская улица, 37

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2021 г.

Общая площадь:

49.9 м²

Жилая площадь:	37.9 м²
Площадь кухни:	8 м²
Этаж:	7
Этажей в доме:	7
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Корпус дома:	кирпич
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается действующий гостиничный бизнес со стабильным доходом!

Апартаменты состоят из трех, полностью оборудованных для комфортного проживания, номеров-студий. Каждый номер оборудован своей кухонной зоной и санузлом, а так же всем необходимым для длительного проживания.. Номера-студии соединены общей зоной в которой расположены оборудование и места хранения инвентаря для обслуживания номеров. В номерах выполнена премиальная дизайнерская отделка в современном стиле, с функциональными планировочными решениями, с использованием качественных материалов.

Номера оборудованы современной мебелью и техникой.

Общие входные двери оборудованы электронным кодовым замком, управление по вай-фай. В каждую студию установлены отдельные входные металлические двери.

Новому собственнику остается полностью вся мебель и техника.

Апартаменты находятся на 7 - м этаже и имеют отличные видовые характеристики.

Апартаменты в ЖК «Инские Холмы» - идеальное вложение для жизни и бизнеса!

-Профессиональная управляющая компания;

-Консьерж-сервис и служба по уборке апартаментов;

-Контроль доступа, охрана и видеонаблюдение;

-Вместительный подземный и наземные паркинги;

-Тренажерные залы с бассейном, спа-процедуры, кафе и др.

-Уборка благоустроенной прилегающей территории;

100% готовность к проживанию

Апартаменты уже приносят стабильный доход.

Сам квартал расположен в Октябрьском районе напротив Михайловской набережной, на которую можно попасть сразу из подъезда через пешеходный мост, который предусмотрел застройщик. Приятно удивляет современная, уютная архитектура самого квартала с благоустроенной территорией с зонами отдыха.

Удобное месторасположение:

* Вблизи станции метро.

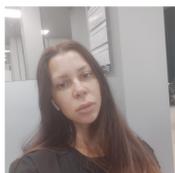
* Рядом с главной набережной.

* 5 минут до центра Новосибирска.

* Удобный подъезд, подземный паркинг, развитая инфраструктура.

Быстрый выход на сделку!

Полное юридическое сопровождение!



Специалист по жилой недвижимости

Харламова Мария

Телефон: [79231094378](tel:79231094378)

Email: kharlamova@novactiv.ru

Фотографии объекта



