

## Продажа Тихий Дом 1



© Яндекс **Яндекс Карты**

[Ссылка на объект](#)

**от 8 200 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:

**от 133 768.- за м²**

**1**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**городской округ Новосибирск**  
**Россия, Новосибирск, Тульская улица,**  
**74**  
**Тихий**  
**Дом 1**  
**2025 г.**

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Класс жилья:          | <b>Комфорт</b>                  |
| Тип дома:             | <b>монолит-кирпич</b>           |
| Тип сделки:           | <b>переуступка прав</b>         |
| Стадия строительства: | <b>дом построен, но не сдан</b> |
| Срок сдачи квартал:   | <b>2</b>                        |
| Тип продажи (сделки): | <b>Переуступка</b>              |
| Статус квартиры:      | <b>Квартира</b>                 |

## Описание

Продается просторная 3-х комнатная студия по ул. Тульская 74 возле метро пл. Маркса!

### ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Удачная планировка кухня - гостиная, две изолированных комнаты вместительная прихожая, отдельный санузел. У застройщика таких планировок больше нет!

Квартира расположена на 14 - м этаже и имеет отличные видовые характеристики.

В квартире выполнена подчистовая отделка: стены - штукатурка кирпичных перегородок и пазогребневых блоков (шпатлевка); железобетонные монолитные колонны — затирка. Электрика заведена в квартиру. Учет воды установлен в местах общего пользования. Установлены биметаллические радиаторы отопления. Выполнена отделка оконных откосов и подоконников; монтаж металлической входной двери.

### ОПИСАНИЕ ДОМА:

Дом построен по технологии монолит с кирпичным заполнением, одно подъездный. Вторая линия от дороги, шум машин не слышен.

### ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ:

Инфраструктура: в пешей доступности 2 станции метро, новый ледовый дворец спорта, детские сады, школа и лицей, НГТУ. Остановка общественного транспорта всего в 5 минутах от дома

Комфорт и безопасность: на первом этаже дома офисные и административные помещения, а под домом — 2-уровневый паркинг. Уютный и огороженный двор с детской и спортивной площадками

В шаговой доступности проектируется новый парк "Усть-Тула" площадью 370 га.

Один взрослый собственник, продажа по переуступке.

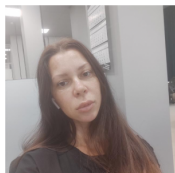
Ввод дома в эксплуатацию запланирован на II кв. 2025г., выдача ключей – ориентировочно в сентябре 2025г.

Документы готовы к сделке!

Подходит под все виды расчетов.

Помощь в получении ипотечного решения.

Полное юридическое сопровождение сделки.

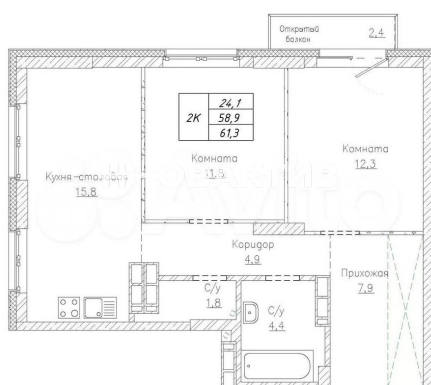


**Специалист по жилой недвижимости**  
**Харламова Мария**

Телефон: [79231094378](tel:79231094378)

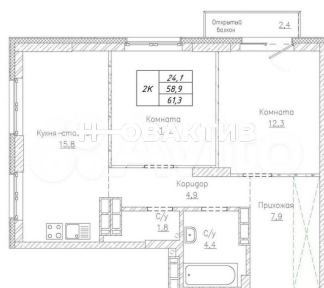
Email: [kharlamova@novactiv.ru](mailto:kharlamova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировки объекта

### 2-к квартира, 14 эт.



**8 200 000.-**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Количество комнат      | 2          |
| Общая площадь          | 61.3 м²    |
| Цена за м²             | 133 768.-  |
| Жилая площадь          | 24.1 м²    |
| Площадь кухни          | 15.7 м²    |
| Этаж                   | 14         |
| Этажей в доме          | 22         |
| Тип санузла            | Раздельный |
| Наличие балкона/лоджии | балкон     |