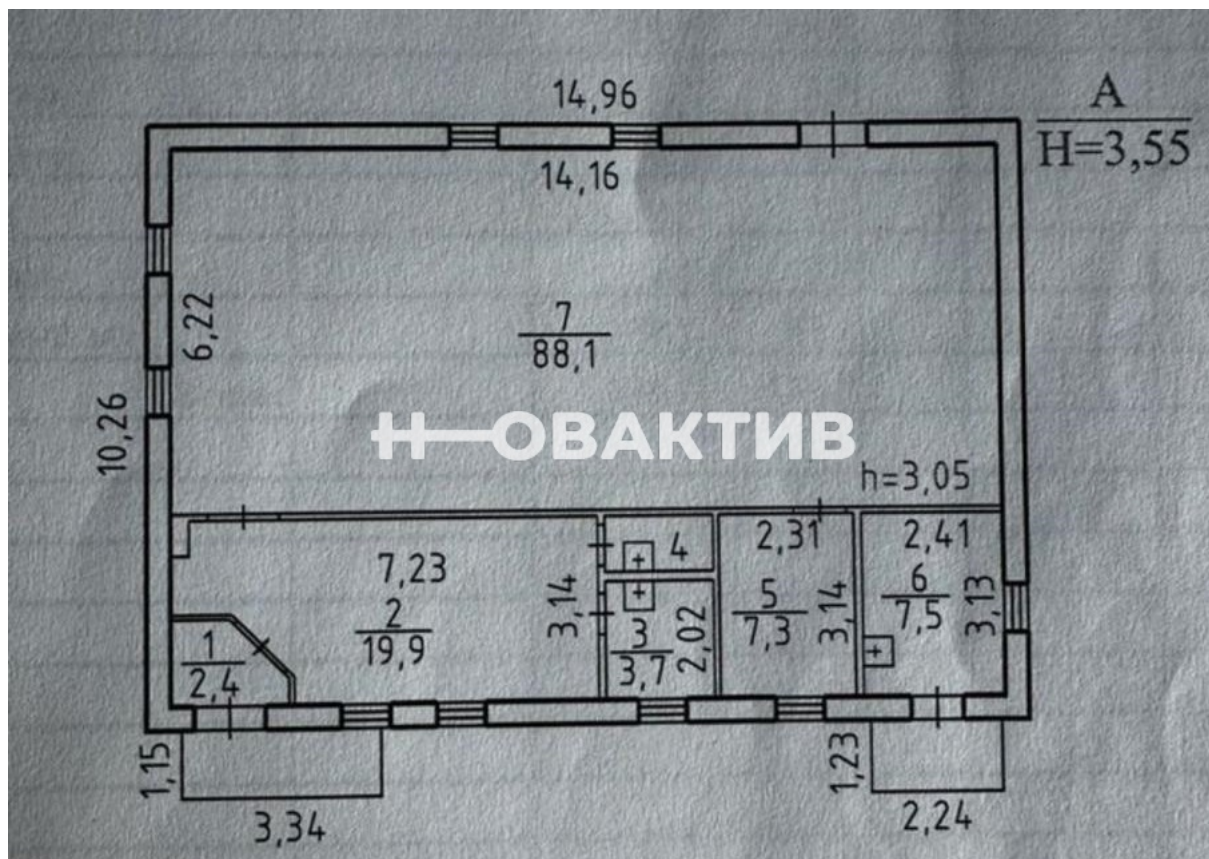


Аренда Помещение свободного назначения 131 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

135 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этажность дома:

1 030.- за м²

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Россия, Новосибирск, 2-й Вертковский переулок, 7

Месяц

131 м²

Помещение свободного назначения

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Описание

Уникальное предложение для арендаторов!

Комиссия для арендатора 0%!

Предлагается в аренду офисное-торговое-производственное помещение под любой вид деятельности.

Близлежащий ЖК обеспечивает стабильный трафик населения и возможность реализовать различные варианты использования, такие как:

- Офис для сотрудников компании, организации
- Интернет-магазин с личным брэнд-офисом и пунктом выдачи товаров
- Музыкальная студия или школа
- Ремонт бытовой техники
- Производство роботов
- Сервисный центр
- Центр обслуживания населения
- Офис управляющей компании
- Студия бьюти-индустрии
- Пункт хранения и выдачи товаров Маркетплейсов

Преимущества локации:

- Близость к ЖК «Софийский квартал» (5 минут пешком), нуждающегося в различных сферах услуг

- 10 минут на Авто до метро Площадь Маркса (4 км)
- Удобные подъездные пути с разных улиц (Троллейной, А.Плотниковой, Оборонной)

Привлекательность объекта:

- Отдельно-стоящее здание с личной ухоженной территорией
- Автопарковка возле здания на 8-10 машин
- Доступ 24/7
- Отсутствие ограничений по уровню и времени производимого шума
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отсутствие в предложениях аналогичных объектов
- Большая площадь помещения и территории
- Современная качественная отделка
- Автономное отопление (газовый котел + резервный электрический)

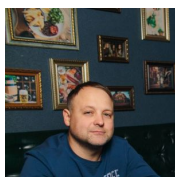
Потенциал объекта:

- **ВЫСОКИЙ СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!**
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу

Описание объекта:

- Капитальное здание из пенобетонных блоков
- Очень хорошее состояние здания и внутренней отделки
- Отопление на газовом топливе, современный энергоэффективный котел
- Резервный электрический котел
- Центральное водоснабжение
- Местная канализация, есть возможность сделать центральную
- Мощность электросети 7 кВт, возможность значительного увеличения
- Имеется парковка
- Наличие двух санузлов

#Коммерческая недвижимость, #Коммерческое помещение, #Административно здание, #Офис с территорией, #Производственное помещение, #Конференцзал, #Зал для презентаций, #Помещение свободного назначения, #Помещение для бизнеса, #Офисное помещение, #Торговое помещение с территорией, #Арендный бизнес, #Помещение для представительства компании, #Помещение для мероприятий, #Отдельно-стоящее офисное здание, #Производственное здание, #Активные инвестиции, #Пассивные инвестиции



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Журавский Антон

Телефон: [79231139574](tel:79231139574)

Email: zhuravskii@novactiv.ru

Фотографии объекта

