

Продажа Торговое помещение 400 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

8 500 000.-

21 250.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

село Кулунда

Район/Микрорайон:

**Кулундинский ,Кулундинский
сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, село
Кулунда, Первомайская улица, 80**

Общая площадь:

400 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Другой

НДС не облагается

Описание

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

Помещение находится в центре с. Кулунда на первой линии по ул. Первомайская

Высокий автомобильный и пешеходный трафик за счет расположения здания в густонаселенном жилом массиве

Отличные подъездные пути

НЕ Огороженная территория

Отдельно стоящее здание

Село граничит с Республикой Казахстан

Численность населения области более 20000 человек

Привлекательность объекта:

Быстроразвивающийся и растущий поселок!

Кулунда является крупным транспортным узлом на западе края

В поселке находятся заводы по производству сборного железобетона, тротуарной плитки, изделий малой архитектуры. Имеется локомотивное депо, вагонное депо, молочно-консервный комбинат, комбинат хлебопродуктов и другие, а также школы, медицинские учреждения, спортсооружения, библиотеки, школа искусств, железнодорожная техническая школа и филиалы нескольких Алтайских ВУЗов

Описание объекта:

Помещение свободной планировки 400 кв.м, 1 этаж, отдельный вход

Имеется зона разгрузки для фур

Автономное отопление

МАП от 200 000 в месяц

50кВт

Ровный пол

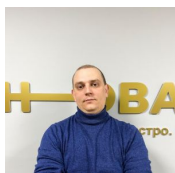
Имеется Сан узел

Все коммуникации центральные

Имеется большая парковка

Помещение под ремонт!

Предложение имеет срочность! Возможен обмен на квартиру в Барнауле или Новосибирске



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Кузнецов Вячеслав

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: kuznetsov@novactiv.ru

Фотографии объекта

