

**Продажа Торговое помещение 400 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**8 500 000.-****21 250.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**село Кулунда**

Район/Микрорайон:

**Кулундинский ,Кулундинский сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, село Кулунда, Первомайская улица, 80****400 м<sup>2</sup>**

Общая площадь:

**Торговое помещение**

Вид объекта:

**1**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**На улице**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Другой**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Комиссия для покупателя 0%**

### **Преимущества локации:**

Помещение находится в центре с. Кулунда на первой линии по ул. Первомайская

Высокий автомобильный и пешеходный трафик за счет расположения здания в густонаселенном жилом массиве

Отличные подъездные пути

НЕ Огороженная территория

Отдельно стоящее здание

Село граничит с Республикой Казахстан

Численность населения области более 20000 человек

### **Привлекательность объекта:**

Быстро развивающийся и растущий поселок!

Кулунда является крупным транспортным узлом на западе края

В поселке находятся заводы по производству сборного железобетона, тротуарной плитки, изделий малой архитектуры. Имеется локомотивное депо, вагонное депо, молочно-консервный комбинат, комбинат хлебопродуктов и другие, а также школы, медицинские учреждения, спортсооружения, библиотеки, школа искусств, железнодорожная техническая школа и филиалы нескольких Алтайских ВУЗов

## **Описание объекта:**

Помещение свободной планировки 400 кв.м, 1 этаж, отдельный вход

Имеется зона разгрузки для фур

Автономное отопление

МАП от 200 000 в месяц

50кВт

Ровный пол

Имеется Сан узел

Все коммуникации центральные

Имеется большая парковка

Помещение под ремонт!

**Предложение имеет срочность! Возможен обмен на квартиру в Барнауле или Новосибирске**



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Кузнецов Вячеслав  
Телефон: [79231007797](tel:79231007797)  
Email: [kuznetsov@novactiv.ru](mailto:kuznetsov@novactiv.ru)**

### Фотографии объекта



