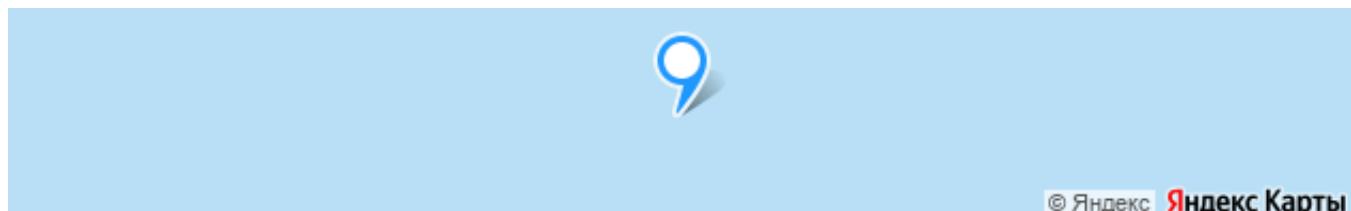


**Продажа 2-к. квартира, 48.4 м<sup>2</sup>, 4/12 эт.**[Ссылка на объект](#)**4 500 000.-****92 975.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Район/Микрорайон:****Адрес объекта:****Количество комнат:****Год постройки дома:****Общая площадь:****Жилая площадь:****Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица****Связистов, 1****2****1994 г.****48.4 м<sup>2</sup>****36 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>7 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>12</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>требует ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>275 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## **Описание**

В продаже замечательная двухкомнатная квартира, в теплом кирпичном доме, с консьержем!

Дом расположен в 10-ти минутах езды на машине от Метро Маркса.

Материал дома - кирпич.

Квартира расположена на 4 этаже по улице Связистов в Ленинском районе!

Окна выходят на две стороны, квартира солнечная и просторная.

Рядом с домом в шаговой доступности расположены:

детские сады: 415, 405, 133.

Школа-интернат 133; 39, Православная гимназия ;Средняя школа 48; 90;

Новосибирский медицинский колледж;

Заря -Центр спортивной подготовки;

Сквер семейный и Троицкий;

Троице-Владимирский собор;

продуктовые магазины и Торгово-развлекательные центры;

поликлиника,

остановки общественного транспорта, с классной развязкой по всему городу;

Быстрый выход на сделку.

2 взрослых собственника.

Материнский капитал не использовался.

Свободная продажа.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







