

## Продажа 3-к. квартира, 89.9 м², 4/5 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**22 000 000.-**

**244 716.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Кедровая улица, 75**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2024 г.**

Общая площадь:

**89.9 м²**

Жилая площадь:	<b>47.9 м²</b>
Площадь кухни:	<b>14 м²</b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>2</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже 3 комнатная квартира (3 изолированные спальни и кухня-гостиная) в элитной локации в хвойном лесу, квартал премиум-класса "Новый Кедровый"

Общая площадь - 90 м2

Высота потолков - 3.20 м2

Отличная квартира с качественным ремонтом и мебелью:

Мастер-спальня 11 м2 с красивым видом на кедровый лес и оборудованным санузлом 4 м2 (душевая, инсталляция, раковина с тумбой, а так же встроенный шкаф с местами хранения)

Кабинет/детская (на выбор) 11,5 м2 с уютной лоджией 4 м2

Просторная детская комната 15 м2

Кухня-гостиная 25 м2, оборудована кухонным гарнитуром с каменной столешницей и качественной встроенной бытовой техникой: варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник, вытяжка, а также большим диваном на заказ и качественной мебелью

Большой оборудованный санузел 4 м2 с ванной (инсталляция, раковина со встроенной тумбой, зеркало и встроенный шкаф)

Отдельная хозяйственная комната 3 м2

Просторная прихожая 6 м2 с ростовым зеркалом

В каждой комнате установлены кондиционеры.

Квартира продаётся в полной комплектации всем необходимым для формата «заезжай и живи»

Квартира расположена на 4 этаже

Материал дома - кирпич

Год постройки - 2024

Авторская архитектурная концепция, продуманная организация пространства, современный дизайн входных групп создают атмосферу исключительного комфорта. В отделке строгого, но элегантного фасада использованы дорогостоящие материалы, экологически чистые и стойкие к погодным условиям. Архитектурное остекление и декоративные элементы придают зданию лёгкость и динамику

Особенностью является рекреационная зона, расположенная в прилегающем лесном массиве, включающая в себя беговые дорожки, пешеходный бульвар, поля для мини-футбола, волейбола, баскетбола

В пешей доступности магазины "Пятерочка" "Красное & Белое" "Чижик" а так же Аптека, Кафейня и пункт выдачи Ozon

До метро "Заельцовская" 7 минут на автомобиле

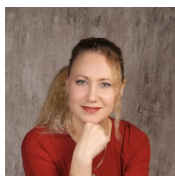
Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

