

Продажа 3-к. квартира, 89.9 м², 4/5 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**22 000 000.-****244 716.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Заельцовская****Россия, Новосибирск, Кедровая улица, 75****3****2024 г.****89.9 м²**

Жилая площадь:	47.9 м²
Площадь кухни:	14 м²
Этаж:	4
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	2
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже 3 комнатная квартира (3 изолированные спальни и кухня-гостиная) в элитной локации в хвойном лесу, квартал премиум-класса "Новый Кедровый"

Общая площадь - 90 м²

Высота потолков - 3.20 м²

Отличная квартира с качественным ремонтом и мебелью:

Мастер-спальня 11 м² с красивым видом на кедровый лес и оборудованным санузлом 4 м² (душевая, инсталляция, раковина с тумбой, а так же встроенный шкаф с местами хранения)

Кабинет/детская (на выбор) 11,5 м² с уютной лоджией 4 м²

Просторная детская комната 15 м²

Кухня-гостиная 25 м², оборудована кухонным гарнитуром с каменной столешницей и качественной встроенной бытовой техникой: варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник, вытяжка, а также большим диваном на заказ и качественной мебелью

Большой оборудованный санузел 4 м² с ванной (инсталляция, раковина со встроенной тумбой, зеркало и встроенный шкаф)

Отдельная хозяйственная комната 3 м²

Просторная прихожая 6 м² с ростовым зеркалом

В каждой комнате установлены кондиционеры.

Квартира продаётся в полной комплектации всем необходимым для формата «заезжай и живи»

Квартира расположена на 4 этаже

Материал дома - кирпич

Год постройки - 2024

Авторская архитектурная концепция, продуманная организация пространства, современный дизайн входных групп создают атмосферу исключительного комфорта. В отделке строгого, но элегантного фасада использованы дорогостоящие материалы, экологически чистые и стойкие к погодным условиям. Архитектурное остекление и декоративные элементы придают зданию лёгкость и динамику

Особенностью является рекреационная зона, расположенная в прилегающем лесном массиве, включающая в себя беговые дорожки, пешеходный бульвар, поля для мини-футбола, волейбола, баскетбола

В пешей доступности магазины "Пятерочка" "Красное & Белое" "Чижик" а также Аптека, Кафейня и пункт выдачи Ozon

До метро "Заельцовская" 7 минут на автомобиле

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

