

**Продажа 2-к. квартира, 49.1 м<sup>2</sup>, 1 /4 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 750 000.-****76 374.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица База****Геологии, 1**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1995 г.**

Общая площадь:

**49.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**27 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>9.8 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>4</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## **Описание**

**Продается двухкомнатная квартира в Первомайском районе.**

Общая площадь квартиры составляет 49.1кв.м.

Просторная кухня на 10кв.м. с удобной прямоугольной планировкой.

Жилая площадь составляет 27кв.м.

Все комнаты изолированные, что обеспечивает комфортное проживание.

В квартире имеется отдельная гардеробная комната.

Дом располагается в окружении соснового бора, в дали от городской суеты, что позволяет насладиться тишиной и красотой природы.

Окна квартиры, а также балкон выходят на солнечную сторону и сосновый бор, создавая превосходный вид и давая насладиться красками природы и солнечным светом.

Благоустроенный двор. Предусмотрены детская площадка и парковка, что очень удобно для семей с детьми.

Рядом с домом находится остановка общественного транспорта, а до ж/д станции Матвеевка всего 7 минут пешком.

## **Инфраструктура:**

В непосредственной близости расположены школа, детский сад, поликлиника и необходимые магазины, что делает жизнь в данном районе комфортной и полноценной.

**Для более подробной информации звоните/пишите.**



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Андрошенко Эльвира**  
Телефон: [79231049255](tel:79231049255)  
Email: [androsenko@novaktiv.ru](mailto:androsenko@novaktiv.ru)

## Фотографии объекта







