

## Продажа 3-к. квартира, 87 м², 9/10 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**5 649 000.-**

**64 931.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Плющихинская улица, 1**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2024 г.**

Общая площадь:

**87 м²**

Жилая площадь:

**45 м²**

Площадь кухни:

**15 м²**

Этаж:

**9**

Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.65 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Ищете идеальное жилье для большой дружной семьи? Не упустите уникальную возможность приобрести 3-х комнатную квартиру под самоотделку, где вы сможете реализовать свой собственный дизайн-проект!

### Преимущества:

- Отличная планировка и достаточный метраж
- Чистый современный двор с детской площадкой
- В шаговой доступности: новая школа, детский сад, торговые центры, поликлиника, тренажерный зал
- Удобная транспортная доступность — всего 200 метров до остановки общественного транспорта

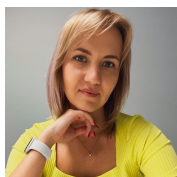
### Дополнительные сведения:

- Один собственник, квартира без обременений
- Возможность создать уютное семейное гнездышко по индивидуальным предпочтениям!

Есть возможность разделить детскую комнату на 2 (так в комнате 2 окна).

Рядом с квартирой на этаже находится кладовая (8м2), можно ее приобрести.

Звоните уже сегодня, чтобы узнать больше или организовать просмотр! Ваш новый дом ждет вас!



**Руководитель отдела продаж по  
жилой недвижимости**  
**Чанышева Мария**

Телефон: [79231055397](tel:79231055397)

Email: [chanysheva@novactiv.ru](mailto:chanysheva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

