Продажа Помещение свободного назначения 1377.4 м²

Ссылка на объект

125 000 000.- **90 750.- за м²**

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Томская область**
Населенный пункт:	**Томск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Томск**
Адрес объекта:	**Россия, Томск, Новгородская улица, 42**
Общая площадь:	**1377.4 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**

Этажность дома:	**5**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Жилой дом**

Описание

В центре г.Томска в жилом доме на первой линии продам помещение с отличным ремонтом общей площадью 1377,4м2

- Площадь: 1377 кв.м (1 и цокольный этаж, просторные залы).

- Расположение: оживленная локация с высокой проходимостью (идеально для розницы, общепита, услуг).

- Ремонт: современная отделка, коммуникации, готово к использованию.

- **На данный момент:**

Подписан долгосрочный договор с федеральной сетью "Пятерочка" на 1 этаж

Открытие 1 октября.

На цокольный этаж согласован преддоговор с федеральной сетью, а также рассматриваются местные арендаторы с полной заполняемостью площади. Арендаторы дополнительно оплачивают коммунальные расходы на содержание.

Преимущества:

✓ Помещение свободной планировки

✓ Имеет три входные группы

✓ Зона разгрузки на первом этаже с грузовым подъемником на 0 этаж

✓ 2 пожарных выхода на 0 этаже

✓ Большая парковка перед зданием

✓ Центральное водоснабжение, канализация, отопление

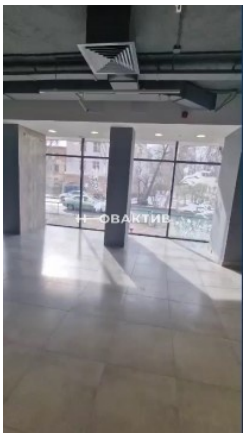
✓ Электроэнергия 200 кВт

✓ Помещение полностью готово к эксплуатации

Окупаемость 6 лет

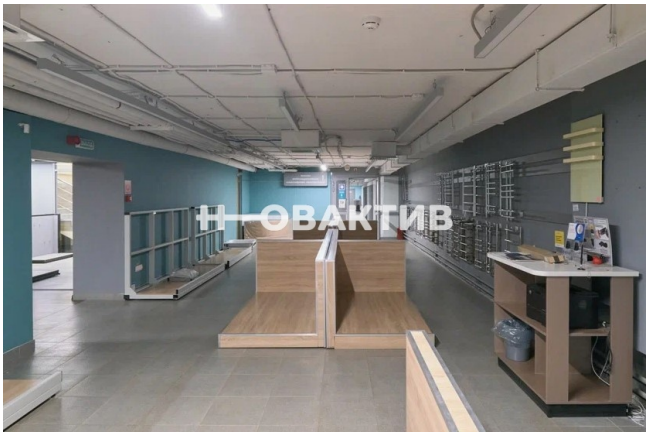
Специалист по коммерческой недвижимости
Валова Мария
Телефон: 79231080562
Email: valova@novactiv.ru

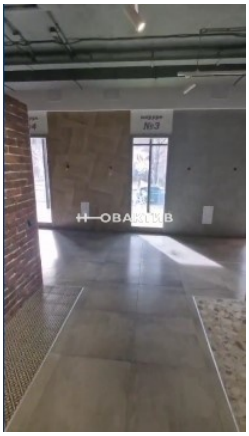
Фотографии объекта

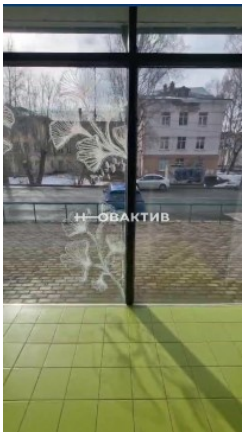


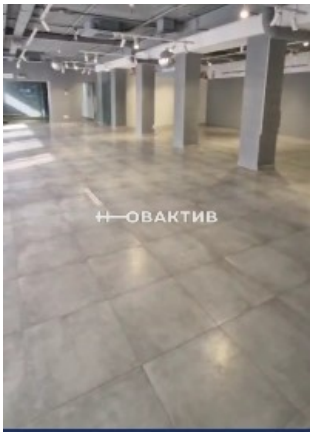
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ






НОВАКТИВ