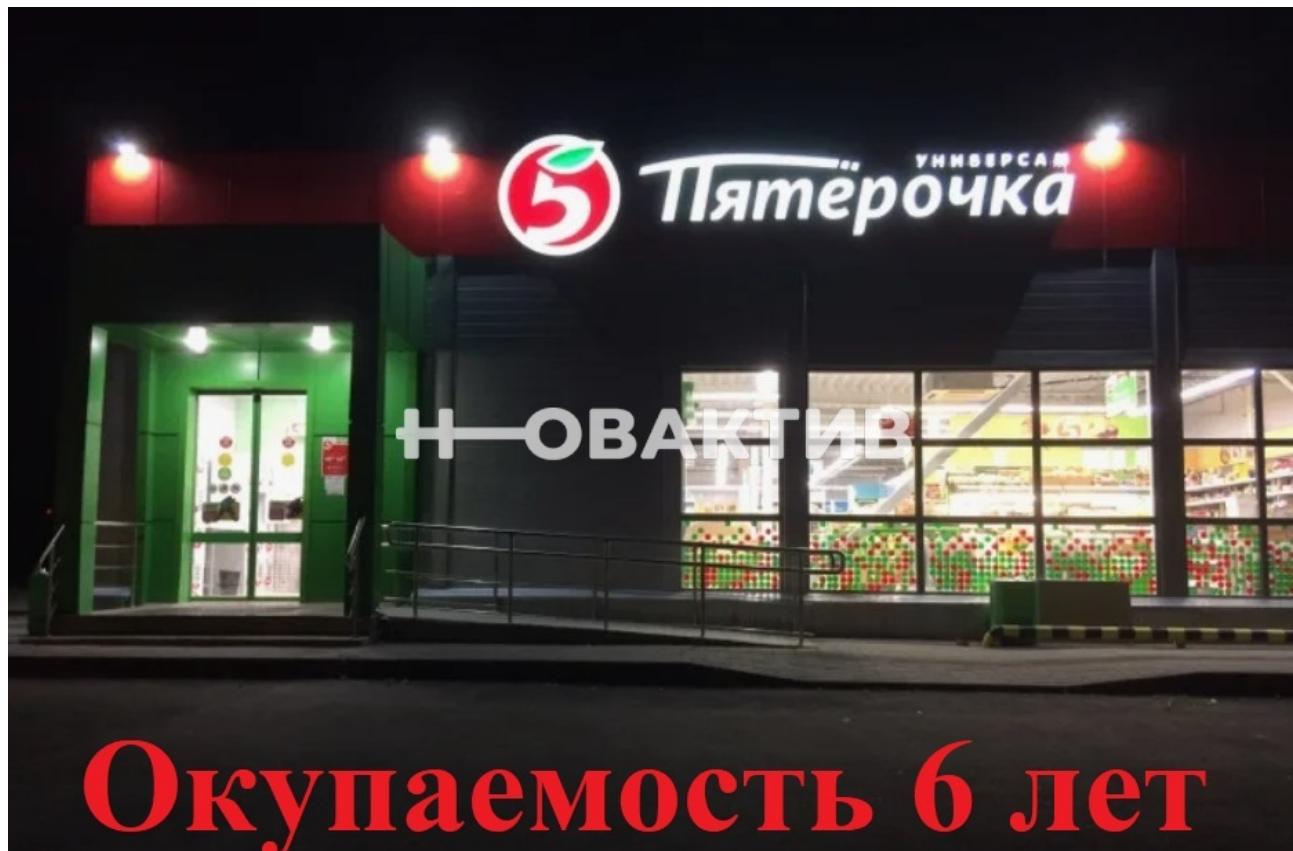


**Продажа Помещение свободного назначения  
1377.4 м<sup>2</sup>**



**Окупаемость 6 лет**



© Яндекс **Яндекс Карты**

[Ссылка на объект](#)

**125 000 000.-**

**90 750.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Томская область**

Населенный пункт:

**Томск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Томск**

Адрес объекта:

**Россия, Томск, Новгородская улица,  
42**

Общая площадь:

**1377.4 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Этажность дома: | <b>5</b>         |
| Тип парковки:   | <b>На улице</b>  |
| Вход:           | <b>С улицы</b>   |
| Тип здания:     | <b>Жилой дом</b> |

## Описание

**В центре г.Томска в жилом доме на первой линии продам помещение с отличным ремонтом общей площадью 1377,4м<sup>2</sup>**

- Площадь: 1377 кв.м (1 и цокольный этаж, просторные залы).
- Расположение: оживленная локация с высокой проходимостью (идеально для розницы, общепита, услуг).

- Ремонт: современная отделка, коммуникации, готово к использованию.

**- На данный момент:**

**Подписан долгосрочный договор с федеральной сетью "Пятерочка" на 1 этаж**

**Открытие 1 октября.**

На цокольный этаж согласован преддоговор с федеральной сетью, а также рассматриваются местные арендаторы с полной заполняемостью площади. Арендаторы дополнительно оплачивают коммунальные расходы на содержание.

**Преимущества:**

- ✓ Помещение свободной планировки
- ✓ Имеет три входные группы
- ✓ Зона разгрузки на первом этаже с грузовым подъемником на 0 этаж
- ✓ 2 пожарных выхода на 0 этаже
- ✓ Большая парковка перед зданием

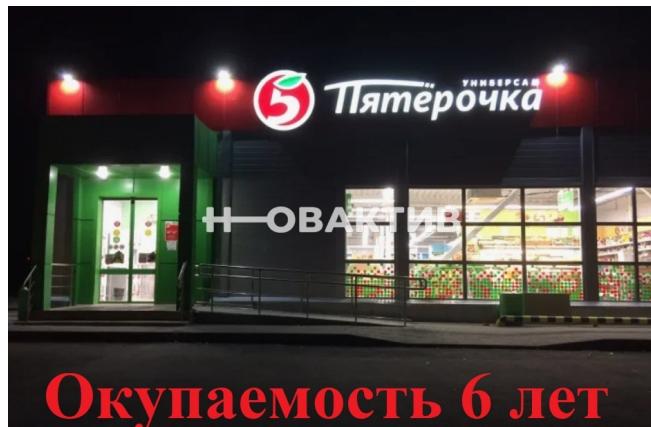
- ✓ Центральное водоснабжение, канализация, отопление
- ✓ Электроэнергия 200 кВт
- ✓ Помещение полностью готово к эксплуатации

Окупаемость 6 лет



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Валова Мария**  
Телефон: [79231080562](tel:79231080562)  
Email: [valova@novactiv.ru](mailto:valova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



Окупаемость 6 лет

