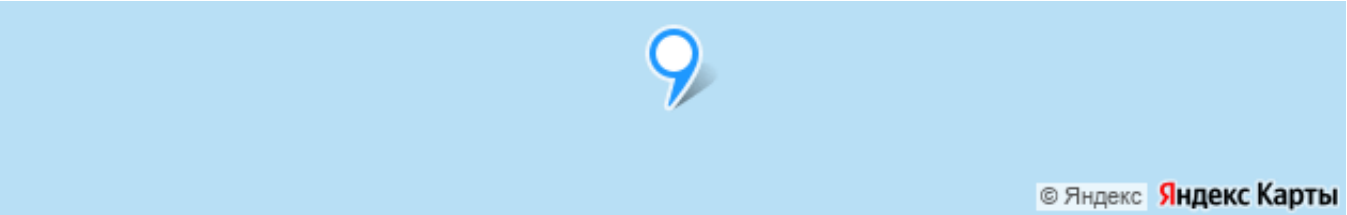
Аренда Торговое помещение 1377.4 м²



Ссылка на объект

1 024 000.- Месяц

743.- за м²

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Томская область**
Населенный пункт:	**Томск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Томск**
Адрес объекта:	**Россия, Томск, Новгородская улица, 42**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Общая площадь:	**1377.4 м²**
Вид объекта:	**Торговое помещение**
Этаж:	**1**

Этажность дома:	**5**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Жилой дом**

Описание

Помещение на первой линии! Общей площадью 1377 кв.м.!

Преимущества локации:

Первая линия

Густонаселённый жилмассив

Огромный автомобильный и пешеходный трафик

Рядом федеральные магазины

Остановка общественного транспорта

Привлекательность объекта:

Согласованы 2 федеральных арендатора

Пустая площадь на 1 этаже - 289 кв.м

Пустая площадь на 0 этаже - 223 кв.м

2 этажа с удобной планировкой

Главный вход с улицы 1 этажа

Функциональная планировка под любые задачи

Охранная и пожарная сигнализация

Вытяжка

Отдельное помещение под сан узел

Большие полноценные окна, высокие потолки

Просторная парковка перед зданием

Электричество 150 КВт.

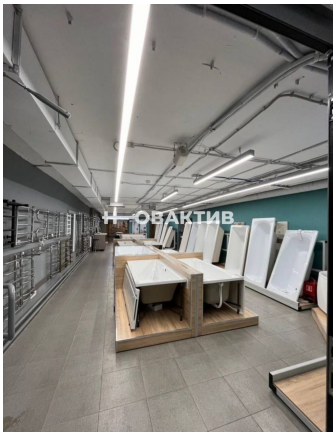
Запасный выход во двор

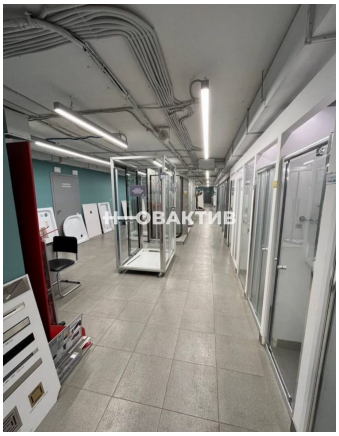
Потенциал объекта:

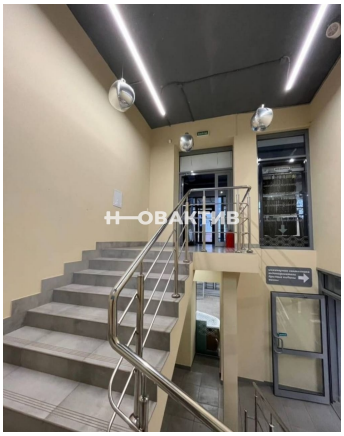
Под любые задачи – торговля, офис, общепит, фармацевтика, косметология.

Специалист по коммерческой недвижимости
Валова Мария
Телефон: 79231080562
Email: valova@novactiv.ru

Фотографии объекта







Планировка цокольного этажа
Общая площадь: 688,7 кв.м