

**Аренда Торговое помещение 1377.4 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**1 024 000.- Месяц****743.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Томская область****Населенный пункт:****Томск****Район/Микрорайон:****городской округ Томск****Адрес объекта:****Россия, Томск, Новгородская улица, 42****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****1377.4 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Торговое помещение****Этаж:****1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

## **Описание**

**Помещение на первой линии! Общей площадью 1377 кв.м.!**

### **Преимущества локации:**

Первая линия

Густонаселённый жилмассив

Огромный автомобильный и пешеходный трафик

Рядом федеральные магазины

Остановка общественного транспорта

### **Привлекательность объекта:**

**Согласованы 2 федеральных арендатора**

**Пустая площадь на 1 этаже - 289 кв.м**

**Пустая площадь на 0 этаже - 223 кв.м**

2 этажа с удобной планировкой

Главный вход с улицы 1 этажа

Функциональная планировка под любые задачи

Охранная и пожарная сигнализация

Вытяжка

Отдельное помещение под сан узел

Большие полноценные окна, высокие потолки

Просторная парковка перед зданием

Электричество 150 КВт.

Запасный выход во двор

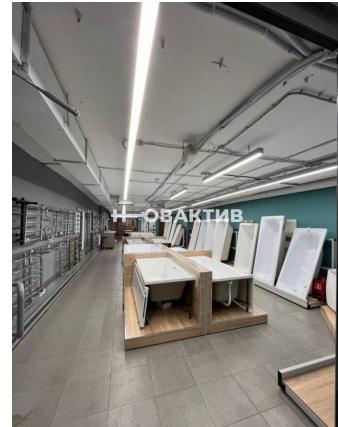
### **Потенциал объекта:**

Под любые задачи – торговля, офис, общепит, фармацевтика, косметология.



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Валова Мария**  
Телефон: [79231080562](tel:79231080562)  
Email: [valova@novactiv.ru](mailto:valova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



Планировка цокольного этажа  
Общая площадь: 688,7 кв.м

