

## Аренда Торговое помещение 1377.4 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**1 024 000.-** Месяц

**743.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Томская область**

Населенный пункт:

**Томск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Томск**

Адрес объекта:

**Россия, Томск, Новгородская улица,  
42**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**1377.4 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

## **Описание**

**Помещение на первой линии! Общей площадью 1377 кв.м.!**

### **Преимущества локации:**

Первая линия

Густонаселённый жилмассив

Огромный автомобильный и пешеходный трафик

Рядом федеральные магазины

Остановка общественного транспорта

### **Привлекательность объекта:**

**Согласованы 2 федеральных арендатора**

**Пустая площадь на 1 этаже - 289 кв.м**

**Пустая площадь на 0 этаже - 223 кв.м**

2 этажа с удобной планировкой

Главный вход с улицы 1 этажа

Функциональная планировка под любые задачи

Охранная и пожарная сигнализация

Вытяжка

Отдельное помещение под сан узел

Большие полноценные окна, высокие потолки

Просторная парковка перед зданием

Электричество 150 КВт.

Запасный выход во двор

### **Потенциал объекта:**

Под любые задачи – торговля, офис, общепит, фармацевтика, косметология.



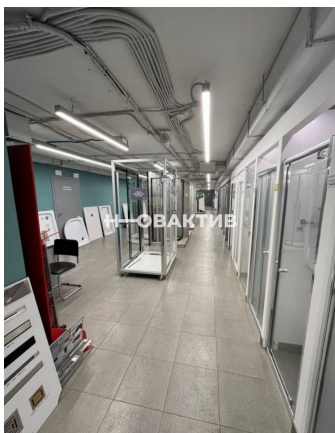
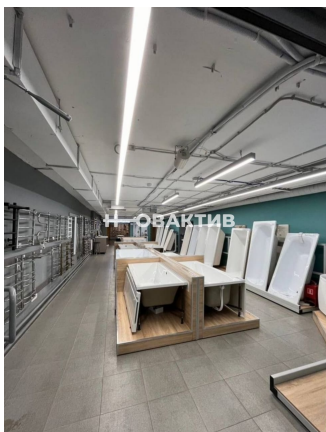
**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Валова Мария**

Телефон: [79231080562](tel:79231080562)

Email: [valova@novactiv.ru](mailto:valova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



Планировка цокольного этажа  
Общая площадь: 688,7 кв.м

