

Аренда Производственное помещение 1593.7 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

875 000.- Месяц

549.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Тайгинская
улица, 9**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

1593.7 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС включен

Описание

Технические характеристики:

✓ Площадь 1785,7 м² (1 этаж цех — 1250,5м², АБК 343,2м²)

Есть возможность арендовать дополнительно АБК на 2 этаже.

✓ 1 Кран-балка грузоподъемностью 3,2тн;

✓ 1 Кран-балка грузоподъемностью 5тн;

✓ Высота до кран-балки 5м.

✓ Высота потолков 11,5 м;

✓ Электрическая мощность 130 кВт;

✓ Отопление;

✓ Канализация;

✓ Водоснабжение;

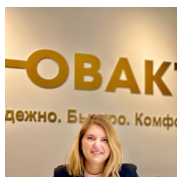
✓ Видеонаблюдение;

✓ Одни ворота секционные (габариты: 5,4м*4,3м);

Коммерческие условия:

✓ Стоимость арендной платы составляет 570 рублей в месяц за м² (с НДС), включая отопление (центральное);

✓ Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по счетчикам (водоснабжение (центральное, водоотведение (центральное, эл/энергия 130КВТ);



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Швенько Ольга

Телефон: [79231020477](tel:79231020477)

Email: shvenko@novactiv.ru

Фотографии объекта



