Аренда Производственное помещение 1593.7 м²

Ссылка на объект

875 000.- Месяц

549.- за м²

Тип сделки:	**Аренда**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, Тайгинская улица, 9**
Стоимость указана за:	**Месяц**
Общая площадь:	**1593.7 м²**
Вид объекта:	**Производственное помещение**
Этаж:	**1**

Этажность дома:	**1**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Тип здания:	**Другой**
Тип НДС:	**НДС включен**

Описание

Технические характеристики:

✔ Площадь 1785,7 м2 (1 этаж цех — 1250,5м2, АБК 343,2м2)

Есть возможность арендовать дополнительно АБК на 2 этаже.

✔1 Кран-балка грузоподъемностью 3,2тн;

✔1 Кран-балка грузоподъемностью 5тн;

✔ Высота до кран-балки 5м.

✔ Высота потолков 11,5 м;

✔ Электрическая мощность 130 кВт;

✔ Отопление;

✔ Канализация;

✔ Водоснабжение;

✔ Видеонаблюдение;

✔ Одни ворота секционные (габариты: 5,4м*4,3м);

Коммерческие условия:

✔ Стоимость арендной платы составляет 570 рублей в месяц за м2 (с НДС), включая отопление (центральное);

✔ Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по счетчикам (водоснабжение (центральное, водоотведение (центральное, эл/энергия 130КВТ);

Специалист по коммерческой недвижимости
Швенько Ольга
Телефон: 79231020477
Email: shvenko@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ