

**Аренда Производственное помещение 1593.7 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**875 000.-** Месяц**549.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Тайгинская улица, 9**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**1593.7 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС включен**

## Описание

Технические характеристики:

- ✓ Площадь 1785,7 м<sup>2</sup> ( 1 этаж цех — 1250,5м<sup>2</sup>, АБК 343,2м<sup>2</sup>)

Есть возможность арендовать дополнительно АБК на 2 этаже.

- ✓ 1 Кран-балка грузоподъемностью 3,2тн;

- ✓ 1 Кран-балка грузоподъемностью 5тн;

- ✓ Высота до кран-балки 5м.

- ✓ Высота потолков 11,5 м;

- ✓ Электрическая мощность 130 кВт;

- ✓ Отопление;

- ✓ Канализация;

- ✓ Водоснабжение;

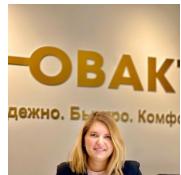
- ✓ Видеонаблюдение;

- ✓ Одни ворота секционные (габариты: 5,4м\*4,3м);

Коммерческие условия:

- ✓ Стоимость арендной платы составляет 570 рублей в месяц за м<sup>2</sup> (с НДС), включая отопление (центральное);

- ✓ Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по счетчикам (водоснабжение (центральное, водоотведение (центральное, эл/энергия 130КВт);



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Швенько Ольга**  
Телефон: [79231020477](tel:79231020477)  
Email: [shvenko@novactiv.ru](mailto:shvenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



