

Продажа 3-к. квартира, 65.1 м², 3/26 эт.



© Яндекс **Яндекс Карты**

[Ссылка на объект](#)

11 500 000.-

176 651.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Ясный
Берег, 29**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2024 г.

Общая площадь:

65.1 м²

Жилая площадь:

47.3 м²

Площадь кухни:	6.12 м²
Этаж:	3
Этажей в доме:	26
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Описание квартиры:

Удобная планировка с большими комнатами и классной кухней-гостиной с потрясающим видом. На реку и правый берег города.

Несмотря на не высокий этаж, видовые характеристики поражают воображение.

Заходя в квартиру и смотря в окно, возникает эффект «Вау»

Современный качественный свежий ремонт – светлые тона, дорогие материалы, продуманная отделка:

Идеально ровные стены. Свежие обои в светлых тонах.

На полу ПВХ плитка, высокие плинтуса, натяжные потолки с зонированным точечным освещением.

Полностью сделана сантехника и электрика во всей квартире.

В квартире никто не жил.

Характеристика дома и придомовой территории:

Концепция город в городе. Есть все необходимое для комфортного проживания. Начиная от базовых магазинов и кафе, заканчивая собственным ТЦ и фитнес залом.

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта пассажирский и грузовой.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой.

Подземный паркинг с прямым доступом из лифта.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка. На авто и на автобусе до центров обоих берегов 10-15 минут.

Для прогулок и отдыха есть своя набережная и красивые закрытые дворы без машин.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременение можем погасить своими деньгами, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Специалист по жилой недвижимости

Ефименко Светлана

Телефон: [79231317726](tel:79231317726)

Email: efimenko.s@novactiv.ru

Фотографии объекта





