

## Продажа Помещение свободного назначения 165 м<sup>2</sup>

[Ссылка на объект](#)**10 800 000.-****65 454.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Прокопьевск**

Район/Микрорайон:

**Прокопьевский городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область —  
Кузбасс, Прокопьевск, Вокзальная  
улица, 17**

Общая площадь:

**165 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

Тип НДС:

**Жилой дом****НДС не облагается**

## Описание

**ПЕРВЫЙ ЭТАЖ 165М2 на первой линии!****Для покупателя комиссии нет!**

### Преимущества локации:

- Высокий трафик**
- Первая линия, соседство с трафик образующими магазинами и учреждениями
- Удобные подъездные пути

### Привлекательность объекта:

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7**
- Автопарковка возле здания**
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта**
- Функциональная планировка**
- Удачная локация**
- Отсутствие ограничений вида деятельности**
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги**
- Согласованная зона разгрузки**

### Потенциал объекта:

- Отлично подходит под различных федеральных арендаторов
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Зоомагазин, аптека, фрукты-овощи и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным Бренд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе или пекарня

**Описание объекта:**

- Первый этаж жилого здания
- 162м<sup>2</sup>
- Вход с центральной улицы
- Расположен на оживленной улице города
- Функциональная планировка
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Имеется парковка

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Гордеев Владимир**  
[Email: gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**



