

## Продажа Помещение свободного назначения 165 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**10 800 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

**65 454.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Прокопьевск**

**Прокопьевский городской округ**

**Россия, Кемеровская область —  
Кузбасс, Прокопьевск, Вокзальная  
улица, 17**

**165 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**5**

**На улице**

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**ПЕРВЫЙ ЭТАЖ 165М2 на первой линии!**

**Для покупателя комиссии нет!**

### Преимущества локации:

- **Высокий трафик**
- Первая линия, соседство с трафик образующими магазинами и учреждениями
- Удобные подъездные пути

### Привлекательность объекта:

- **Первый этаж. Отдельный вход 24/7**
- **Автопарковка возле здания**
- **В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта**
- **Функциональная планировка**
- **Удачная локация**
- **Отсутствие ограничений вида деятельности**
- **Отлично просматриваемое место с центральной дороги**
- **Согласованная зона разгрузки**

### Потенциал объекта:

- Отлично подходит под различных федеральных арендаторов
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Зоомагазин, аптека, фрукты-овощи и другие товары первой необходимости

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Кафе или пекарня

## Описание объекта:

- Первый этаж жилого здания
- 162м2
- Вход с центральной улицы
- Расположен на оживленной улице города
- Функциональная планировка
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Имеется парковка

## Специалист по коммерческой недвижимости

**Гордеев Владимир**

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







