

## Аренда Помещение свободного назначения 170 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**90 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**529.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Тамбовская область**

**Жердевка**

**Жердевский муниципальный округ**

**Россия, Тамбовская область,**

**Жердевка, Советская улица, 106**

**Месяц**

**170 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**-1**

Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Аренда торговой площади 170 кв.м.

## Преимущества локации

- Тамбовская область, г. Жердевка
- Первая линия, своя автопарковка

## Привлекательность объекта

Отдельно стоящее здание на трафике

Место на фасаде для рекламы вашего бизнеса

- отдельный вход 24/7 (отдельно есть зона разгрузки)

## Описание объекта:

**на трафике сети магазинов «Слово мясника» от производителя Тамбовский Бекон**

Сдам в аренду свободную торговую площадь 170 кв.м. Помещение в два уровня (цокольный этаж – с отдельным входом)

с выходом на Первый этаж - 80 кв.м. - часть свободной площади

Дополнительно к цоколю - можно объединить площадь

Дополнительно в аренду предлагаются: складские помещения 260 кв.м. (теплый и холодный склад), холодный склад можно утеплить – готовы обсудить под ваши задачи

Электрическая мощность от 15 кВт с увеличением (по запросу)

Центральное водоснабжение и канализация

Отопление – Автономное, свой газовый котел (дешевле центрального)

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Цена в объявлении указана за 170 кв.м. цокольного этажа

## **Потенциал объекта:**

Магазин продуктов, разнообразных товаров

Ресторан или Кафе любого формата

Большой Офис для вашей компании или организации

Сетевые магазины продуктов и товаров

Салон красоты с полным комплексом услуг

Распределительный центр товаров, продукции

Медицинские услуги, стоматология и другие услуги для населения

Пункт хранения и выдачи товаров

Другие направления для вашего бизнеса

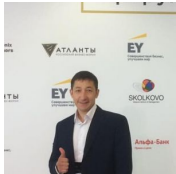
## **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку договора аренды

Аренда от 11 месяцев

Есть обеспечительный платёж. Коммунальные платежи дополнительно

Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

