

Продажа 3-к. квартира, 65 м², 5/9 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 400 000.-****113 846.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Советский район, микрорайон Шлюз, улица Тружеников, 9

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1975 г.

Общая площадь:

65 м²

Жилая площадь:	40 м²
Площадь кухни:	9 м²
Этаж:	5
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Высота потолков в метрах:	2.65 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается 3-комнатная квартира улучшенной планировки!

Просторные **изолированные комнаты** с хорошим освещением

Удобный раздельный санузел

Красивейшая **остекленная лоджия** — оазис спокойствия

С современным кухонным гарнитуром и встроенной техникой, **пластиковые окна, ламинат и кафель** создают уютную атмосферу.

На **5 этаже** с приятным видом вы сможете расслабиться и наслаждаться тишиной.

Удачное расположение: До Академгородка — 3 км (8 минут на машине). Рядом хвойный лес — идеальное место для прогулок и отдыха. До пляжа в пяти минутах ходьбы.

В шаговой доступности: 2 школы, детские сады, поликлиника и магазины

Пляж и хвойный лес в ближайшем окружении для активного отдыха

Ухоженная территория и доброжелательные соседи создают комфортную атмосферу.

Квартира в хорошем состоянии, готова к заселению. Документы в порядке, быстрый выход на сделку.



Специалист по жилой недвижимости

Усанин Игорь

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта









