

## Продажа 3-к. квартира, 65 м², 5/9 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**7 400 000.-**

**113 846.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Советский район, микрорайон Шлюз, улица Тружеников, 9**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1975 г.**

Общая площадь:

**65 м²**

Жилая площадь:	<b>40 м²</b>
Площадь кухни:	<b>9 м²</b>
Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.65 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### Продается 3-комнатная квартира улучшенной планировки!

Просторные **изолированные комнаты** с хорошим освещением

Удобный **раздельный санузел**

Красивейшая **остекленная лоджия** — оазис спокойствия

С современным кухонным гарнитуром и встроенной техникой, **пластиковые окна, ламинат и кафель** создают уютную атмосферу.

На **5 этаже** с *приятным видом* вы сможете расслабиться и наслаждаться тишиной.

**Удачное расположение:** До Академгородка — 3 км (8 минут на машине). Рядом хвойный лес — идеальное место для прогулок и отдыха. До пляжа в пяти минутах ходьбы.

В шаговой доступности: 2 школы, детские сады, поликлиника и магазины

Пляж и хвойный лес в ближайшем окружении для активного отдыха

Ухоженная территория и доброжелательные соседи создают комфортную атмосферу.

**Квартира в хорошем состоянии**, готова к заселению. Документы в порядке, быстрый выход на сделку.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)



## Фотографии объекта

















