

Продажа Дом 64 м² на участке 8 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 000 000.-****62 500.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

НСТ Конструктор

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, НСТ

Тип объекта:

Конструктор, 211

Тип дома:

Дом

Общая площадь:

блочный

Площадь участка:

64 м²**8 сот.**

Количество этажей:	1
Подвальное помещение:	нет
Год постройки:	2024
Материал стен:	Газоблоки
Тип участка:	Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Санузел:	в доме
Душ:	отсутствует
Удобства:	в доме
Ремонт:	Требуется
Количество комнат:	2

Описание

**Мечтаете жить в собственном доме не выезжая из города? Это ваш вариант!
Рассмотрим вариант обмена на квартиру на Южно-Чемском.**

Предлагается к продаже большой недостроенный дом в СНТ «Конструктор» Первомайского района, в пешей доступности от города. Район Твардовского-Одоевского. До ворот СНТ круглый год ходит городской автобус.

Ровный земельный участок 8 соток находится практически на въезде в общество. Дороги зимой чистят регулярно. Люди живут круглый год.

На участке построен дом 8х8 и баня с комнатой отдыха 8х3. Оба здания построены из сибита на ленточном фундаменте.

Дом одноэтажный. Построен по индивидуальному проекту для собственного проживания в 2024 году. Оба здания закрыты крышей из металлической черепицы. Периметр участка огорожен металлическими столбами под установку забора. Остаётся много строительных материалов, которые входят в стоимость объекта.

Описание дома:

- Фундамент ленточный метровый
- Крыша металлическая, не утеплена.
- Просторная кухня – 28,5 м²
- Спальня – 11,27 м²
- Санузел – 3 м²
- Прачечная – 3,11
- Гардеробная – 5,37

- Септик 4 куба
- Увеличенный оконные проёмы, предусмотрен выход на террасу

Описание бани:

- Фундамент ленточный метровый
- Крыша металличерепица, не утеплена
- Предбанник – 3,9 м²
- Комната отдыха – 8,65 м²
- Душевая – 2,2 м²
- Парилка – 6,6 м²

Идеальное сочетание комфорта и удобства для вашей семьи! Оба здания подлежать регистрации.

Кроме новых построек на участке имеется два жилых дачных домика пригодных для проживания.

Земля в собственности:

Категория: Земли населённых пунктов

Назначение: Для ведения садоводства

Городская инфраструктура:

- В 3 минутах ходьбы автобусная остановка
- Продуктовые магазины
- Средняя общеобразовательная школа
- Городская больница
- Детский сад, ясли

Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Чистая продажа.



**Специалист по жилой недвижимости
Варыгина Надежда
Email: varygina@novactiv.ru**

Фотографии объекта



