

## Продажа Дом 64 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**4 000 000.-**

**62 500.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**НСТ Конструктор**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, НСТ  
Конструктор, 211**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**блочный**

Общая площадь:

**64 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**8 сот.**

Количество этажей:	<b>1</b>
Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Год постройки:	<b>2024</b>
Материал стен:	<b>Газоблоки</b>
Тип участка:	<b>Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>отсутствует</b>
Удобства:	<b>в доме</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>2</b>

## Описание

**Мечтаете жить в собственном доме не выезжая из города? Это ваш вариант! Рассмотрим вариант обмена на квартиру на Южно-Чемском.**

Предлагается к продаже большой недостроенный дом в СНТ «Конструктор» Первомайского района, в пешей доступности от города. Район Твардовского-Одоевского. До ворот СНТ круглый год ходит городской автобус.

Ровный земельный участок 8 соток находится практически на въезде в общество. Дороги зимой чистят регулярно. Люди живут круглый год.

На участке построен дом 8х8 и баня с комнатой отдыха 8х3. Оба здания построены из сибита на ленточном фундаменте.

Дом одноэтажный. Построен по индивидуальному проекту для собственного проживания в 2024 году. Оба здания закрыты крышей из металлочерепицы. Периметр участка огорожен металлическими столбами под установку забора. Остаётся много строительных материалов, которые входят в стоимость объекта.

### Описание дома:

- Фундамент ленточный метровый
- Крыша металлочерепица, не утеплена.
- Просторная кухня – 28,5 м2
- Спальня – 11,27 м2
- Санузел – 3 м2
- Прачечная – 3,11
- Гардеробная – 5,37

- Септик 4 куба
- Увеличенные оконные проёмы, предусмотрен выход на террасу

## **Описание бани:**

- Фундамент ленточный метровый
- Крыша металлочерепица, не утеплена
- Предбанник – 3,9 м<sup>2</sup>
- Комната отдыха – 8,65 м<sup>2</sup>
- Душевая – 2,2 м<sup>2</sup>
- Парилка – 6,6 м<sup>2</sup>

Идеальное сочетание комфорта и удобства для вашей семьи! Оба здания подлежат регистрации.

Кроме новых построек на участке имеется два жилых дачных домика пригодных для проживания.

## **Земля в собственности:**

Категория: Земли населённых пунктов

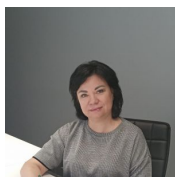
Назначение: Для ведения садоводства

## **Городская инфраструктура:**

- В 3 минутах ходьбы автобусная остановка
- Продуктовые магазины
- Средняя общеобразовательная школа
- Городская больница
- Детский сад, ясли

**Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Чистая продажа.**





**Специалист по жилой недвижимости**  
**Варыгина Надежда**  
Email: [varygina@novactiv.ru](mailto:varygina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





