

Продажа 3-к. квартира, 56.2 м², 2/9 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 700 000.-****101 423.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Широкая улица, 15

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1987 г.

Общая площадь:

56.2 м²

Жилая площадь:

45 м²

Площадь кухни:	4 м²
Этаж:	2
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	оба варианта

Описание

ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ КВАРТИРА С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ И ЗАМЕЧАТЕЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ!

ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Узаконенная перепланировка с увеличением жилой площади
- Просторная ванная комната
- Дизайнерский ремонт премиум-класса
- 5-камерные пластиковые окна с бризерами
- Отдельная гардеробная комната

ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАННАЯ КУХНЯ ОСТАЕТСЯ НОВОМУ ВЛАДЕЛЬЦУ:

- Современный кухонный гарнитур
- Итальянская столешница
- Профессиональный духовой шкаф AEG
- Варочная поверхность
- Вытяжка

БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ:

- Зеленый двор с взрослыми деревьями
- Ухоженный подъезд

- Достаточное количество парковочных мест

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Школы и детские сады в шаговой доступности
- Магазины рядом с домом
- Отличная транспортная доступность

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:

- Один взрослый собственник
- Отсутствие обременений
- Быстрый выход на сделку

Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры!
Записывайтесь на просмотр прямо сейчас!



**Специалист по жилой недвижимости
Измайлова Олеся**
Email: izmailova@novactiv.ru

Фотографии объекта









