

## Продажа 3-к. квартира, 56.2 м², 2/9 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**5 700 000.-**

**101 423.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Широкая улица, 15**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1987 г.**

Общая площадь:

**56.2 м²**

Жилая площадь:

**45 м²**

Площадь кухни:	<b>4 м²</b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>оба варианта</b>

## Описание

**ПРОДАЕТСЯ УЮТНАЯ КВАРТИРА С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ И ЗАМЕЧАТЕЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ!**

### ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Узаконенная перепланировка с увеличением жилой площади
- Просторная ванная комната
- Дизайнерский ремонт премиум-класса
- 5-камерные пластиковые окна с бризерами
- Отдельная гардеробная комната

### ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАННАЯ КУХНЯ ОСТАЕТСЯ НОВОМУ ВЛАДЕЛЬЦУ:

- Современный кухонный гарнитур
- Итальянская столешница
- Профессиональный духовой шкаф AEG
- Варочная поверхность
- Вытяжка

### БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ:

- Зеленый двор с взрослыми деревьями
- Ухоженный подъезд



- Достаточное количество парковочных мест

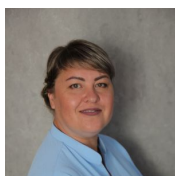
#### ИНФРАСТРУКТУРА:

- Школы и детские сады в шаговой доступности
- Магазины рядом с домом
- Отличная транспортная доступность

#### ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:

- Один взрослый собственник
- Отсутствие обременений
- Быстрый выход на сделку

Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры!  
Записывайтесь на просмотр прямо сейчас!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Измайлова Олеся**

Email: [izmailova@novactiv.ru](mailto:izmailova@novactiv.ru)

#### Фотографии объекта



