

Продажа Студия квартира, 24.4 м², 17/21 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 000 000.-****204 918.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Михаила Кулагина, 31

Количество комнат:

Студия

Год постройки дома:

2018 г.

Общая площадь:

24.4 м²

Жилая площадь:	19 м²
Площадь кухни:	3 м²
Этаж:	17
Этажей в доме:	21
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

Предлагается к покупке студия в жилом комплексе Молодежный!

Описание квартиры:

Общая площадь 24.4 м², жилая 19 м².

Удобная компактная планировка с уютной кухонной зоной, совмещенным санузлом и застекленным балконом.

Высота потолков 2.7 м.

Квартира расположена на 17 этаже 19 этажного дома.

Выполнен качественный косметический ремонт, абсолютно вся мебель и техника остается Вам!

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома кирпич, который является одним из самых лучших материалов – в число его плюсов входят огнеупорность, шумоизоляция, теплоизоляция: это значит в доме всегда будет комфортная температура, независимо от времени года.

Подъезд оборудован домофоном. Два грузопассажирских лифта.

Двор оборудован благоустроенной детской площадкой.

Имеется открытая наземная парковка.

Преимущества локации:

Дом расположен в 15 минутах ходьбы от станции метро Золотая Нива.

До остановки общественного транспорта 8 минут пешком.

В шаговой доступности расположены:

Торговый центр Сибирский Молл.

Множество магазинов и аптек.

Парк культуры и отдыха Каменка, Березовая Роща.

ФГБНУ Федеральный исследовательский центр Институт цитологии и генетики СО РАН

Детские сады: 490, 453, 440, Мозаика, Малыш-Лэнд и тд.

Школы: 11, 186, 53, 96, 52.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник.

Обременений нет.

Подходит под любые формы расчётов.



**Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь**
Телефон: [79232424568](tel:79232424568)
Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта







