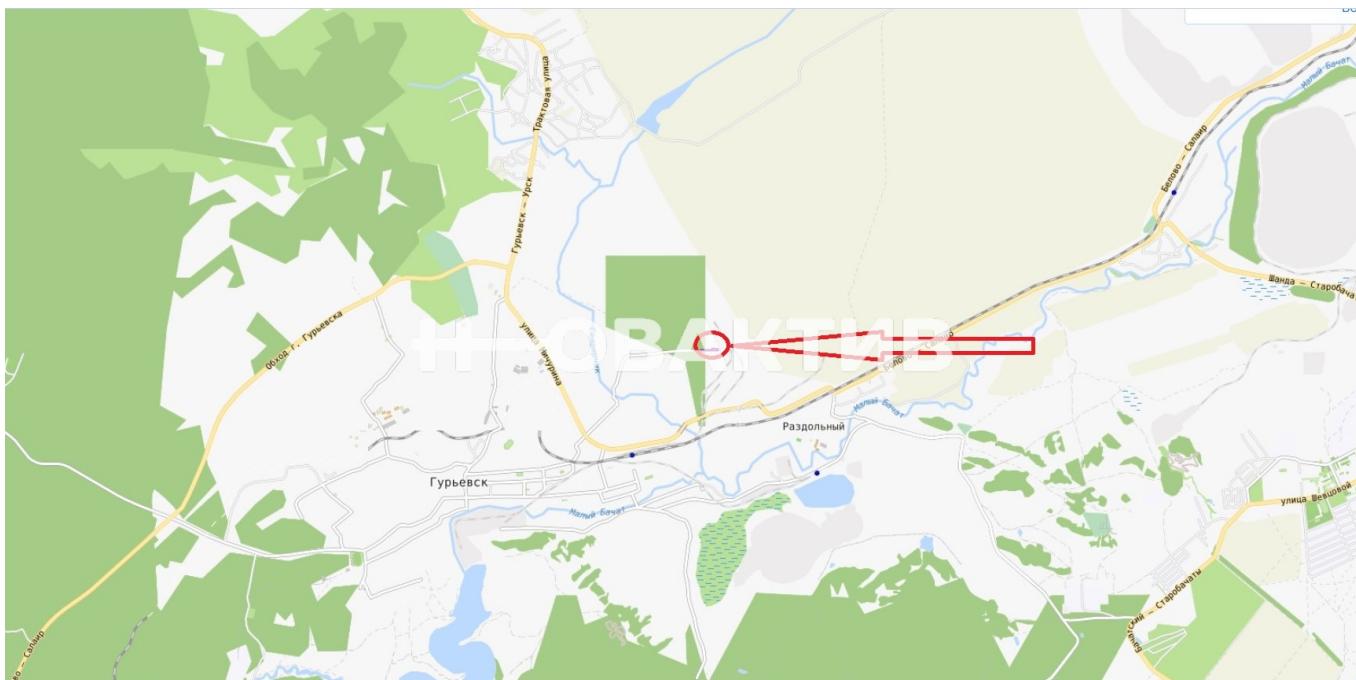


Продажа Производственное помещение 7323 м²[Ссылка на объект](#)**10 000 000.-****1 365.- за м²****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Район/Микрорайон:****Адрес объекта:****Общая площадь:****Вид объекта:****Этаж:****Этажность дома:****Тип парковки:****Вход:****Тип здания:****Тип НДС:****Продажа****Коммерческая недвижимость****Кемеровская область****Гурьевск****Гурьевский муниципальный округ****Россия, Кемеровская область — Кузбасс, Гурьевск, улица Жданова, 1****7323 м²****Производственное помещение****1****1****На улице****С улицы****Административное здание****НДС не облагается**

Описание

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- Прекрасное место для собственного производства
- До автобусной остановки 3 мин

Привлекательность объекта:

- На земельном участке расположено несколько объектов
- Земельный участок 4,5 Га в аренде
- Выкуп земельного участка 2 млн. руб.

Потенциал объекта:

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Производство известняковой инертной пыли
- Производство щебня
- Производство извести
- Возможность строительства жд тупика

Описание объекта:

- На зем участке располагаются 4 здания (все в собственности)
- Здание гаража площадью 2362 м2.
- Здание котельной площадью 632,6 м2
- Здание РБЗ площадью 1083,6 м2
- Здание склада цемента площадью 85 м2
- Сооружение полигона площадью 3160 м2
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, земля промышленного назначения, жд тупик



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Истрахов Валерий**
Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта

