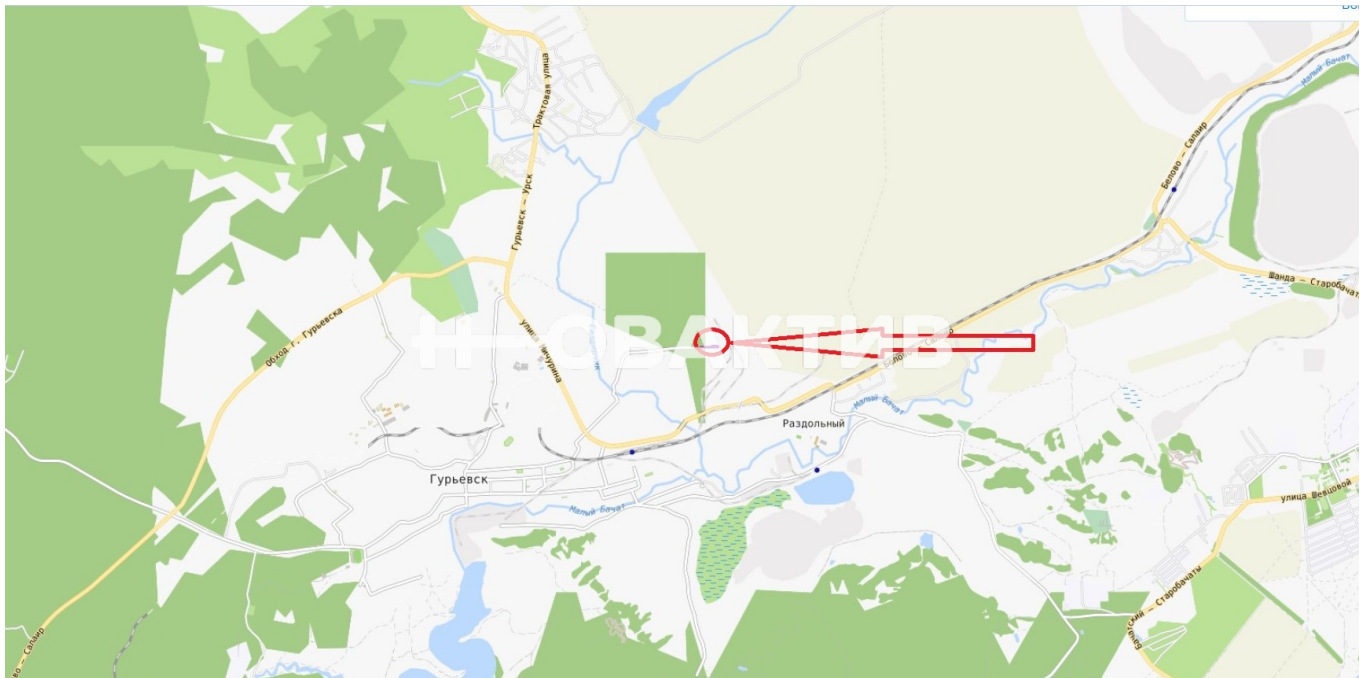


Продажа Производственное помещение 7323 м²



[Ссылка на объект](#)

10 000 000.-

1 365.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Гурьевск

Район/Микрорайон:

Гурьевский муниципальный округ

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область —
Кузбасс, Гурьевск, улица Жданова, 1
7323 м²**

Общая площадь:

Производственное помещение

Вид объекта:

1

Этаж:

1

Этажность дома:

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- Прекрасное место для собственного производства
- До автобусной остановки 3 мин

Привлекательность объекта:

- На земельном участке расположено несколько объектов
- Земельный участок 4,5 Га в аренде
- Выкуп земельного участка 2 млн. руб.

Потенциал объекта:

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Производство известняковой инертной пыли
- Производство щебня
- Производство извести
- Возможность строительства жд тупика

Описание объекта:

- На зем участке располагаются 4 здания (все в собственности)
- Здание гаража площадью 2362 м2.
- Здание котельной площадью 632,6 м2
- Здание РБЗ площадью 1083,6 м2
- Здание склада цемента площадью 85 м2
- Сооружение полигона площадью 3160 м2
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, земля промышленного назначения, жд тупик



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Истрахов Валерий
Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта

