

Продажа Дом 73 м² на участке 6 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 700 000.-****64 383.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Обь

Район/Микрорайон:

городской округ Обь

Адрес объекта:

Россия, Новосибирская область, Обь, улица Пушкина, 11

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

73 м²

Площадь участка:

6 сот.

Количество этажей:	1
Год постройки:	2010
Материал стен:	Брус
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	отсутствует
Удобства:	Баня
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	4

Описание

Продается 1/2 дома в городе Обь. Общая площадь продаваемой части дома вместе с пристройкой 73 кв.м. Дом представляет собой отличную возможность для тех, кто ищет спокойное и уединенное место для жизни, вдали от суеты города. Тихий район, в котором расположен дом, обеспечивает спокойствие и гармонию с природой, что особенно ценится в современном мире. Прилегающий участок позволяет организовать собственный сад или огород, что идеально подойдет для любителей активного отдыха на свежем воздухе.

Реконструкция 2013 года, при которой в дом были добавлены две просторные комнаты, предоставляет возможность использовать это пространство по Вашему усмотрению — будь то дополнительные спальни, офис или детская комната. Дом выполнен из качественного бруса, который обеспечит необходимую теплоизоляцию и уютное проживание.

Что касается дополнительных построек на участке, то два кирпичных сарая и гаража подарят Вам удобство и простоту в хранении инструмента, авто или других необходимых вещей. Баня, выполненная из качественных материалов, станет идеальным местом для отдыха и релаксации после долгого дня. А дровник станет надежным местом для хранения заготовленных дров, которые обеспечат тепло в зимние месяцы.

Отопление в доме комбинированное, что добавляет уверенности в том, что даже в самые холодные месяцы дом будет всегда теплым и уютным. Наличие электрического котла обеспечивает дополнительный комфорт и облегчает процесс обогрева, что особенно актуально в периоды сильных морозов.

Все документы на дом и земельный участок находятся в полном порядке, что позволит избежать задержек при оформлении сделки. Мы готовы к быстрой продаже и прозрачной сделке, так как обременений на имущество нет.

Цена актуальна до мая месяца, потом цена поднимется. Ваш новый уютный дом ждет Вас! Звоните, чтобы записаться на просмотр дома.

**Специалист по жилой недвижимости
Баласанян Виктория
Email: balasanyan@novactiv.ru**

Фотографии объекта









