

Продажа Дом 73 м² на участке 6 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

4 700 000.-

64 383.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Обь

Район/Микрорайон:

городской округ Обь

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область, Обь,
улица Пушкина, 11**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

73 м²

Площадь участка:

6 сот.

Количество этажей:	1
Год постройки:	2010
Материал стен:	Брус
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	отсутствует
Удобства:	Баня
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	4

Описание

Продается 1/2 дома в городе Обь. Общая площадь продаваемой части дома вместе с пристройкой 73 кв.м. Дом представляет собой отличную возможность для тех, кто ищет спокойное и уединенное место для жизни, вдали от суеты города. Тихий район, в котором расположен дом, обеспечивает спокойствие и гармонию с природой, что особенно ценится в современном мире. Прилегающий участок позволяет организовать собственный сад или огород, что идеально подойдет для любителей активного отдыха на свежем воздухе.

Реконструкция 2013 года, при которой в дом были добавлены две просторные комнаты, предоставляет возможность использовать это пространство по Вашему усмотрению — будь то дополнительные спальни, офис или детская комната. Дом выполнен из качественного бруса, который обеспечит необходимую теплоизоляцию и уютное проживание.

Что касается дополнительных построек на участке, то два кирпичных сарая и гаража подарят Вам удобство и простоту в хранении инструмента, авто или других необходимых вещей. Баня, выполненная из качественных материалов, станет идеальным местом для отдыха и релаксации после долгого дня. А дровник станет надежным местом для хранения заготовленных дров, которые обеспечат тепло в зимние месяцы.

Отопление в доме комбинированное, что добавляет уверенности в том, что даже в самые холодные месяцы дом будет всегда теплым и уютным. Наличие электрического котла обеспечивает дополнительный комфорт и облегчает процесс обогрева, что особенно актуально в периоды сильных морозов.

Все документы на дом и земельный участок находятся в полном порядке, что позволит избежать задержек при оформлении сделки. Мы готовы к быстрой продаже и прозрачной сделке, так как обременений на имущество нет.

Цена актуальна до мая месяца, потом цена поднимется. Ваш новый уютный дом ждет Вас! Звоните, чтобы записаться на просмотр дома.

Специалист по жилой недвижимости
Баласанян Виктория
Email: balasanyan@novactiv.ru

Фотографии объекта









