

Продажа Дача 49 м² на участке 6.32 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**2 850 000.-****58 163.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Студенческая

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, садовое товарищество Зелёный Сад, 15

Тип объекта:

Дача

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

49 м²

Площадь участка:	6.32 сот.
Количество этажей:	3
Подвальное помещение:	нет
Год постройки:	2019
Материал стен:	Кирпич
Тип участка:	Садовое некоммерческое товарищество (СНТ) на улице
Санузел:	В доме
Душ:	поливочная вода, свет, место под машину, зимний проезд, газ, баня
Удобства:	
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	3

Описание

Предлагается к продаже дача в Кировском районе г Новосибирска с возможностью прописки и зимнего проезда. Сейчас производиться межевание участка адресом будет Тульская 319а.

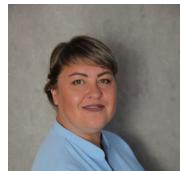
Дом кирпичный на ленточном фундаменте, второй этаж каркас с утеплением. В доме печное отопление, круглогодичное электроснабжение, заведена летняя вода в дом.

На первом этаже веранда с летней кухней 2*4, баня 2*3, большая комната отдыха гостинная, на втором этаже две комнаты. Окна практически все пластиковые по дому. Так же на участке располагается парковочное место, капитальная сарайка, три теплицы и все посадки.

До реки Тулка 7 минут, до остановки транспорта и ближайших магазинов 10 минут, газовая магистраль проходит по границе участка

Общество обжитое. Установлена новая беседка в том году

Есть небольшой торг. На сделку готовы выйти 8.09.2025(чтобы не попасть на налог) .



**Специалист по жилой недвижимости
Измайлова Олеся
Email: izmailova@novactiv.ru**

Фотографии объекта



