

## Продажа Дача 49 м<sup>2</sup> на участке 6.32 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**2 850 000.-**

**58 163.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Студенческая**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, садовое товарищество Зелёный Сад, 15**

Тип объекта:

**Дача**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**49 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:	<b>6.32 сот.</b>
Количество этажей:	<b>3</b>
Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Год постройки:	<b>2019</b>
Материал стен:	<b>Кирпич</b>
Тип участка:	<b>Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)</b>
Санузел:	<b>на улице</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>поливочная вода, свет, место под машину, зимний проезд, газ, баня</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>3</b>

## Описание

Предлагается к продаже дача в Кировском районе г Новосибирска с возможностью прописки и зимнего проезда. Сейчас производится межевание участка адресом будет Тульская 319а.

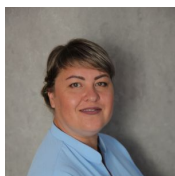
Дом кирпичный на ленточном фундаменте, второй этаж каркас с утеплением. В доме печное отопление, круглогодичное электроснабжение, заведена летняя вода в дом.

На первом этаже веранда с летней кухней 2\*4, баня 2\*3, большая комната отдыха гостинная, на втором этаже две комнаты. Окна практически все пластиковые по дому. Так же на участке располагается парковочное место, капитальная сарайка, три теплицы и все посадки.

До реки Тулка 7 минут, до остановки транспорта и ближайших магазинов 10 минут, газовая магистраль проходит по границе участка

Общество обжитое. Установлена новая беседка в том году

**Есть небольшой торг. На сделку готовы выйти 8.09.2025 (чтобы не попасть на налог) .**



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Измайлова Олеся**  
Email: [izmailova@novactiv.ru](mailto:izmailova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





