

Продажа 2-к. квартира, 61.6 м², 3/6 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

3 950 000.-

64 123.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Ивлева, 160

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2024 г.

Общая площадь:

61.6 м²

Жилая площадь:	34 м²
Площадь кухни:	9.8 м²
Этаж:	3
Этажей в доме:	6
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	требуется ремонта
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Мечтаете жить вдали от городской суеты? Обратите внимание на наш вариант!

Предлагается к продаже полноценная двухкомнатная квартира в экологически чистом районе ОбьГЭСа, на берегу реки Обь, недалеко от Обского водохранилища. Дом находится вдали от основного массива, что создаёт ощущение собственного закрытого пространства. Территория огорожена забором. Въезд через шлагбаум. В доме всего 100 квартир, а это значит, что у вас никогда не будет проблем с парковкой. Во дворе современная детская площадка.

Квартира под самоотделку. Расположена на комфортном 3-м этаже шестиэтажного кирпичного дома. Удачная планировка с окнами на две стороны дома.

Технические характеристики:

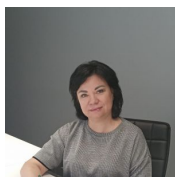
- Общая площадь – 61,6 м²
- Кухня – 9,8 м²
- Комнаты – 15 и 19 м²
- Прихожая – 12 м²
- Санузел раздельный.
- Лоджия из кухни.
-

Ухоженный подъезд, тихий благоустроенный двор, закрытый двор, современная детская площадка, большая парковка. Рядом набережная Обского моря, прекрасный парк, городской пляж «Бумеранг» и конный клуб. Это одно из самых любимых мест отдыха горожан.

В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, остановка, аптека, всё для комфортного проживания!

Позвольте себе жить в райском уголке большого мегаполиса!

Все виды расчёта!!! Без обременения, занижения, материнский капитал не использовался!



Специалист по жилой недвижимости
Варыгина Надежда
Email: varygina@novactiv.ru

Фотографии объекта

