

**Продажа 2-к. квартира, 61.6 м<sup>2</sup>, 3/6 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 950 000.-****64 123.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Станция метро:****Площадь Карла Маркса****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица Ивлева, 160****Количество комнат:****2****Год постройки дома:****2024 г.****Общая площадь:****61.6 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>34 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>9.8 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>3</b>
Этажей в доме:	<b>6</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требует ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Мечтаете жить вдали от городской суеты? Обратите внимание на наш вариант!

Предлагается к продаже полноценная двухкомнатная квартира в экологически чистом районе ОбьГЭСа, на берегу реки Обь, недалеко от Обского водохранилища. Дом находится вдали от основного массива, что создаёт ощущение собственного закрытого пространства. Территория огорожена забором. Въезд через шлагбаум. В доме всего 100 квартир, а это значит, что у вас никогда не будет проблем с парковкой. Во дворе современная детская площадка.

Квартира под самоотделку. Расположена на комфортном 3-м этаже шестиэтажного кирпичного дома. Удачная планировка с окнами на две стороны дома.

Технические характеристики:

- Общая площадь – 61,6 м<sup>2</sup>
- Кухня – 9,8 м<sup>2</sup>
- Комнаты – 15 и 19 м<sup>2</sup>
- Прихожая – 12 м<sup>2</sup>
- Санузел раздельный.
- Лоджия из кухни.

Ухоженный подъезд, тихий благоустроенный двор, закрытый двор, современная детская площадка, большая парковка. Рядом набережная Обского моря, прекрасный парк, городской пляж «Бумеранг» и конный клуб. Это одно из самых любимых мест отдыха горожан.

В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, остановка, аптека, всё для комфортного проживания!

Позвольте себе жить в райском уголке большого мегаполиса!

**Все виды расчёта!!! Без обременения, занижения, материнский капитал не использовался!**



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Варыгина Надежда**  
Email: [varygina@novactiv.ru](mailto:varygina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





