

**Продажа Таунхаус 94.2 м<sup>2</sup> на участке 1.33 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 000 000.-****63 694.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирский район,  
Каменский сельсовет, микрорайон  
Гармония, Центральная улица, 3/5**

Адрес объекта:

**Таунхаус**

Тип объекта:

**кирпичный**

Тип дома:

**94.2 м<sup>2</sup>**

Общая площадь:

**1.33 сот.**

Площадь участка:

**2**

Количество этажей:

Подвальное помещение:

Год постройки:

Материал стен:

Тип участка:

Санузел:

Душ:

Удобства:

Ремонт:

Количество комнат:

**Подвал**

**2021**

**Кирпич**

**Индивидуальное жилищное  
строительство (ИЖС)**

**в доме**

**В доме**

.

**Требуется**

**4**

## **Описание**

В продаже таунхаус с хорошей площадью, в котором вы воплотите все ваши дизайнерские фантазии

Установлен газовый котёл и бойлер, электричество, вода, газ заведены и подключены

Входная дверь от застройщика, заменена на качественную

1 этаж: кухня, комната отдыха с выходом на террасу

Установлен теплый пол и выровнен стяжкой

2 этаж: 3 комнаты, санузел, маленький французский балкон

Есть возможность оборудовать мансардный этаж

Дом расположен на первой линии, но в стороне от центральной дороги (шума от машин нет)

Легко и удобно подъезжать к дому и выезжать

Сам дом построен на холме, что исключает затопления.

В посёлке круглосуточная охрана, режимное КПП. Весной начнется благоустройство посёлка. ОТКРЫТ автобусный маршрут 113, сообщением ПКиО Берёзовая Роща ? пос. Советский. До остановки 150 метров расположена у КПП.

Рядом с поселком, открыли новую школу, на 1200 учеников

До метро Берёзовая Роща 11 км. 20 мин, на авто



**Специалист по жилой недвижимости  
Мракова Ульяна**  
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)  
Email: [mrankova@novaktiv.ru](mailto:mrankova@novaktiv.ru)

## Фотографии объекта





