

**Продажа Помещение свободного назначения
35000 м²**© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**135 000 000.-****3 857.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Толмачёвская улица, 43/1

Общая площадь:

35000 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Производственно-складская база. Для покупателя комиссии НЕТ!

3,5Га с двумя ж/д тупиками и собственным заездом с Толмачевского шоссе!

Участок находится в пределах городской черты в промышленно-складской зоне на территории действующего складского комплекса.

Место расположение участка имеет преимущества, обусловленные близостью от ж/д станции " Клецких ", от а/п " Толмачево ", в так же от ул. Толмачевской, которая имеет выходы на автомобильные трассы М 51, М 52, М «53» Байкал ".

Использование участка возможно для строительства объектов складского хозяйства или объектов производства. Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения, сети газоснабжения высокого давления 6 атм. Система водоснабжение - обустройство автономной, система канализации основана на использовании выгребных ям.

Проезд к участку осуществляется через собственный КПП.

К участку подходят действующие подъездные ж/д пути (2 тупика), планирование участка позволяет установить козловой кран.

На участке расположен бетонный пандус для разгрузки вагонов и склад 1000м.

**Специалист по коммерческой недвижимости
Гордеев Владимир
Email: gordeev@novactiv.ru**

Фотографии объекта

