

## Продажа Помещение свободного назначения 35000 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**135 000 000.-**

**3 857.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Толмачёвская  
улица, 43/1**

Общая площадь:

**35000 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Производственно-складская база.** Для покупателя комиссии НЕТ!

**3,5Га с двумя ж/д тупиками и собственным заездом с Толмачевского шоссе!**

**Участок находится в пределах городской черты в промышленно-складской зоне на территории действующего складского комплекса.**

**Место расположение участка имеет преимущества, обусловленные близостью от ж/д станции " Клещиха ", от а/п " Толмачево ", в так же от ул. Толмачевской, которая имеет выходы на автомобильные трассы М 51, М 52, М «53» Байкал ".**

**Использование участка возможно для строительства объектов складского хозяйства или объектов производства. Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения, сети газоснабжения высокого давления 6 атм. Система водоснабжение - обустройство автономной, система канализации основана на использовании выгребных ям.**

**Проезд к участку осуществляется через собственный КПП.**

**К участку подходят действующие подъездные ж/д пути (2 тупика), планирование участка позволяет установить козловой кран.**

**На участке расположен бетонный пандус для разгрузки вагонов и склад 1000м.**

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Гордеев Владимир  
Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта



