

## Продажа Дача 64 м<sup>2</sup> на участке 6.5 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**3 500 000.-**

**54 687.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**СНТ Транспортник**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Кубовинский  
сельсовет**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Кубовинский сельсовет, СНТ  
Транспортник, Вишнёвая улица, 90**

Тип объекта:

**Дача**

Тип дома:	<b>деревянный</b>
Общая площадь:	<b>64 м²</b>
Площадь участка:	<b>6.5 сот.</b>
Количество этажей:	<b>2</b>
Год постройки:	<b>2004</b>
Материал стен:	<b>Брус</b>
Тип участка:	<b>Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)</b>
Санузел:	<b>на улице</b>
Душ:	<b>на улице</b>
Удобства:	<b>Машиноместо, баня, хозпостройка</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Количество комнат:	<b>3</b>

## Описание

**Предлагается к покупке дача с участком 6,5 соток в Новосибирском районе города Новосибирск на берегу реки Обь.**

Дача находится в СНТ Гранит.

На участке расположен двухэтажный дом из бруса, обшитый облицовочным кирпичом.

Площадь дома составляет 64 м2.

Есть полностью функционирующая баня из бруса, хозяйственные постройки, летний душ, теплица, все необходимые посадки.

В дом заведено спутниковое телевидение, в доме печь, дом очень теплый, комфортный, уютный!

Участок имеет ровную прямоугольную форму.

На участке есть своя скважина.

Заведено электричество в дом, есть возможность провести газ.

Имеются посадки смородины, жимолости, а также деревья яблони, многолетние цветы.

Дача расположена в 16,5 км от города. Подъезд к даче удобный, до общества дорога асфальтированная, по обществу - грунтовая и ровная, широкие проезды.

До берега Оби пешком не более 10 минут, отличное место для любителей рыбалки и летнего пляжного отдыха.

Въезд в дачное общество организован через шлагбаум.

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

В собственности более пяти лет.

Быстрый выход на сделку.

Подходит под любую форму расчета.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Оленикова Ольга**

Телефон: [79232495322](tel:79232495322)

Email: [olenikova@novactiv.ru](mailto:olenikova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





