

Аренда Помещение свободного назначения 170 м²[Ссылка на объект](#)**50 000.- Месяц****294.- за м²**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Томская область

Населенный пункт:

село Комсомольск

Район/Микрорайон:

Первомайский

Адрес объекта:

**Россия, Томская область,
Первомайский район, село
Комсомольск, Первомайская улица,
11Б**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

170 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Внимание арендаторов!

Отдельно стоящее здание свободного назначения!

Описание объекта:

- Здание 170м²
- Офисный ремонт
- Функциональная планировка
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация автономные

Привлекательность объекта:

- Свой отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- Просторное помещение - позволяет разместить большое количество товаров или техники
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги

Преимущества локации:

- Единственное свободное помещение в жилом районе
- Близость к оживленной трассе - обеспечивает легкий доступ для доставки и вывоза товаров

- Наличие парковки и места для разгрузки - удобство для клиентов и грузовых машин.
- Отсутствие конкурентов = высокий спрос на ваши товары и услуги

Возможные варианты использования:

- Магазин продуктов, разливных напитков
- Аптека
- Офис (IT сфера, нотариус, иное)
- Компьютерный клуб
- ПВЗ (Ozon, Avito, Wildberries)
- Логистическая компания (СДЭК, Яндекс)

Арендные каникулы предоставляются

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Гордеев Владимир
Email: gordeev@novactiv.ru**

Фотографии объекта

