

**Аренда Помещение свободного назначения 170 м²**[Ссылка на объект](#)**50 000.-** Месяц**294.-** за м²

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Томская область**

Населенный пункт:

**село Комсомольск**

Район/Микрорайон:

**Первомайский**

Адрес объекта:

**Россия, Томская область,  
Первомайский район, село  
Комсомольск, Первомайская улица,  
11Б**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**170 м²**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## Описание

### Внимание арендаторов!

### Отдельно стоящее здание свободного назначения!

#### Описание объекта:

- Здание 170м2
- Офисный ремонт
- Функциональная планировка
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация автономные

#### Привлекательность объекта:

- Свой отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- Просторное помещение - позволяет разместить большое количество товаров или техники
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги

#### Преимущества локации:

- Единственное свободное помещение в жилом районе
- Близость к оживленной трассе - обеспечивает легкий доступ для доставки и вывоза товаров

- Наличие парковки и места для разгрузки - удобство для клиентов и грузовых машин.
- Отсутствие конкурентов = высокий спрос на ваши товары и услуги

## Возможные варианты использования:

- Магазин продуктов, разливных напитков
- Аптека
- Офис ( IT сфера, нотариус, иное)
- Компьютерный клуб
- ПВЗ (Ozon, Avito, Wildberries)
- Логистическая компания (СДЭК, Яндекс)

Арендные каникулы предоставляются

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Гордеев Владимир**

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





