

**Продажа 3-к. квартира, 69.2 м<sup>2</sup>, 1/10 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**8 300 000.-****119 942.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Студенческая**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Ленинский район, микрорайон Горский, 5, подъезд 2, кв. 25**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1995 г.**

Общая площадь:	<b>69.2 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>41 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>9 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Предлагается к покупке 3-комнатная квартира в 10 минутах ходьбы до метро Студенческая!**

Общая площадь - 69.2 м<sup>2</sup>, жилая - 41 м<sup>2</sup>, кухня - 9 м<sup>2</sup>

Удобная планировка с изолированными комнатами и оборудованной кухней.

Высота потолков 2,6 м.

Квартира расположена на 1 этаже, 10-ти этажного дома.

Окна выходят на солнечную сторону, во двор - это дает хорошую шумоизоляцию и освещение в квартире.

Сделан качественный косметический ремонт, просторная лоджия и качественная входная дверь.

## Преимущества локации:

Дом расположен в 10 минутах ходьбы от станции метро и остановок общественного транспорта.

В шаговой доступности расположены:

Новосибирский государственный технический университет НЭТИ, Новосибирский институт мониторинга и развития образования, Сибирский университет потребительской кооперации, колледж искусств и культуры, училище олимпийского резерва, дворец спорта НГТУ.

Торговый центр Амстердам, МетроМаркет;

Кинотеатр Аврора, сквер Аврора;

Стадион Сибирь Арена;

Одно из самых живописных мест города – парк Арена;

ГБУЗ НСО Поликлиника №16, Областная больница.

Школы: 212, 210, 14, Инженерный лицей НГТУ, Лицей 136, Гимназия 14.

Детские сады: 298, 500, Радужная страна, Абрикос, Монтессори, Солнышко и тд.

#### **Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник.

Обременений нет.

Подходит под любые формы расчётов.



**Специалист по жилой недвижимости  
Наконечная Ольга**

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

#### **Фотографии объекта**





