

Продажа 3-к. квартира, 69.2 м², 1/10 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

8 300 000.-

119 942.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Студенческая

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Ленинский район, микрорайон Горский, 5, подъезд 2, кв. 25

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1995 г.

Общая площадь:	69.2 м²
Жилая площадь:	41 м²
Площадь кухни:	9 м²
Этаж:	1
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагается к покупке 3-комнатная квартира в 10 минутах ходьбы до метро Студенческая!

Общая площадь - 69.2 м2, жилая - 41 м2, кухня – 9 м2

Удобная планировка с изолированными комнатами и оборудованной кухней.

Высота потолков 2,6 м.

Квартира расположена на 1 этаже, 10-ти этажного дома.

Окна выходят на солнечную сторону, во двор – это дает хорошую шумоизоляцию и освещение в квартире.

Сделан качественный косметический ремонт, просторная лоджия и качественная входная дверь.

Преимущества локации:

Дом расположен в 10 минутах ходьбы от станции метро и остановок общественного транспорта.

В шаговой доступности расположены:

Новосибирский государственный технический университет НЭТИ, Новосибирский институт мониторинга и развития образования, Сибирский университет потребительской кооперации, колледж искусств и культуры, училище олимпийского резерва, дворец спорта НГТУ.

Торговый центр Амстердам, МетроМаркет;

Кинотеатр Аврора, сквер Аврора;

Стадион Сибирь Арена;

Одно из самых живописных мест города – парк Арена;

ГБУЗ НСО Поликлиника №16, Областная больница.

Школы: 212, 210, 14, Инженерный лицей НГТУ, Лицей 136, Гимназия 14.

Детские сады: 298, 500, Радужная страна, Абрикос, Монтессори, Солнышко и тд.

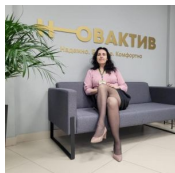
Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник.

Обременений нет.

Подходит под любые формы расчётов.



Специалист по жилой недвижимости
Наконечная Ольга

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта

