

Продажа 2-к. квартира, 49.1 м², 7/11 эт.[Ссылка на объект](#)**9 300 000.-****189 409.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Республика Алтай

Населенный пункт:

Горно-Алтайск

Район/Микрорайон:

городской округ Горно-Алтайск

Адрес объекта:

Россия, Республика Алтай, Горно-Алтайск, Набережная улица, 14/1

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2024 г.

Общая площадь:

49.1 м²

Жилая площадь:

38 м²

Площадь кухни:

7.1 м²

Этаж:

7

Этажей в доме:

11

Тип санузла:

Совмещенный

Тип балкона:

лоджия

Ремонт:

требует ремонта

Высота потолков в метрах:

Тип дома:

Тип сделки:

2.7 м.

панельный

Прямая продажа

Описание

Готовы рассматривать обмен на коммерческие помещения в Новосибирске.

Описание квартиры:

Огромное преимущество квартиры в том, что она в свободной планировке. А это значит, что обыграть ее вы сможете на любой вкус. Как с изолированными комнатами, так и в свободном варианте с большой кухней-гостиной.

Высокие потолки

Квартира расположена на 7 этаже, с которого открывается красивый панорамный вид на стадион, набережную реки и горы.

Квартира угловая окна на три стороны и минимальный шум от соседей.

Предчистовая отделка, стяжка пола в уровень, штукатурены стены под маяки, электропроводка по всей квартире.

Характеристика дома и придомовой территории:

Кирпичный дом

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта пассажирский и грузовой.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой.

Закрытая территория.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка

Район укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман
Email: gredasov@novactiv.ru

Фотографии объекта



