

**Продажа 2-к. квартира, 33.3 м<sup>2</sup>, 2/9 эт.****НОВАКТИВ**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 799 999.-****144 144.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Площадь Ленина****Россия, Новосибирск, Трудовая улица, 15****2****1971 г.****33.3 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>21.5 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>8.6 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>требует ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>оба варианта</b>

## Описание

В продаже замечательная двухкомнатная квартира, в теплом кирпичном доме.

Дом расположен в 5-ти минутах ходьбы от Метро Площадь Ленина!

Общая площадь - 33.3 м<sup>2</sup>., жилая площадь - 21.5 м<sup>2</sup>, кухня - 8.6 м<sup>2</sup>.

Материал дома - кирпич, железобетонные перекрытия.

Квартира расположена на 2 этаже по улице Трудовая в Центральном районе!

Окна выходят на две стороны, квартира светлая.

Рядом с домом в шаговой доступности расположены:

детские сады: 17, 376, 495.

Гимназия 1; школа 29, 54.

Новосибирский государственный театральный институт;

Международный институт психологии и психотерапии;

Новосибирский юридический институт;

Новосибирский государственный университет экономики и управления;

Новосибирский университет архитектуры и дизайна;

продуктовые магазины и Торгово-развлекательные центры;

поликлиника,

остановки общественного транспорта, с классной развязкой по всему городу;

Театр Оперы и Балета НОВАТ!

СкверТеатральный и Центральный парк и тд.

Быстрый выход на сделку.

Материнский капитал не использовался.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Боянова Венера**  
Телефон: [79231081674](tel:79231081674)  
Email: [boianova@novactiv.ru](mailto:boianova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







