

Продажа 3-к. квартира, 87.9 м², 4/10 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

12 999 999.-

147 895.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Бориса Богаткова, 194/9

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1996 г.

Общая площадь:

87.9 м²

Жилая площадь:	60 м²
Площадь кухни:	15 м²
Этаж:	4
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагается к покупке уютная квартира в 15 минутах ходьбы от станции метро Золотая Нива!

Описание квартиры:

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней-гостиной и оборудованной гардеробной.

Высота потолков 2,7 м.

Квартира расположена на 4 этаже, шума от дороги нет, рядом нет оживленного трафика.

Сделан современный ремонт, качественная входная дверь.

В квартире остается вся мебель и техника!

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома кирпич, который является одним из самых лучших материалов – в число его плюсов входят огнеупорность, шумоизоляция, теплоинерция: это значит в доме всегда будет комфортная температура, независимо от времени года.

Подъезд оборудован домофоном. Один пассажирский лифт.

Двор оборудован благоустроенной детской площадкой.

Имеется закрытая наземная парковка.

Преимущества локации:

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен сквер Героев Донбасса и

сад Мичуринцев. Район является обжитым, рядом есть большое количество транспортных развязок и различных магазинов.

Рядом расположены:

НГАСУ Сибстрин, Аграрный университет, центр фехтования С. Позднякова, интерактивный музей Россия – моя история, СКА Бассейн, спортивный комплекс Спорт Сервис, ГKB №2.

В пешей доступности от жилого комплекса находятся: детский сад №237, №501, №150, №173, №372, школы №167, №16, №52, №2, №75, гимназия №11 Гармония, лицей им. А.С. Пушкина, частная школа Талань", Торговый центр Сибирский Молл и ТЦ Золотая нива.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник.

Обременений нет.

Подходит под любые формы расчётов.



Специалист по жилой недвижимости
Оленикова Ольга

Телефон: [79232495322](tel:79232495322)

Email: olenikova@novactiv.ru

Фотографии объекта







