

**Продажа 3-к. квартира, 87.9 м<sup>2</sup>, 4/10 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**12 999 999.-****147 895.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Золотая Нива**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Бориса Богаткова, 194/9**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1996 г.**

Общая площадь:

**87.9 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>60 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>15 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## **Описание**

**Предлагается к покупке уютная квартира в 15 минутах ходьбы от станции метро Золотая Нива!**

### **Описание квартиры:**

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней-гостиной и оборудованной гардеробной.

Высота потолков 2,7 м.

Квартира расположена на 4 этаже, шума от дороги нет, рядом нет оживленного трафика.

Сделан современный ремонт, качественная входная дверь.

В квартире остается вся мебель и техника!

### **Характеристика дома и придомовой территории:**

Материал дома кирпич, который является одним из самых лучших материалов – в число его плюсов входят огнеупорность, шумоизоляция, теплоизоляция: это значит в доме всегда будет комфортная температура, независимо от времени года.

Подъезд оборудован домофоном. Один пассажирский лифт.

Двор оборудован благоустроенной детской площадкой.

Имеется закрытая наземная парковка.

### **Преимущества локации:**

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен сквер Героев Донбасса и

сад Мичуринцев. Район является обжитым, рядом есть большое количество транспортных развязок и различных магазинов.

Рядом расположены:

НГАСУ Сибстрин, Аграрный университет, центр фехтования С. Позднякова, интерактивный музей Россия – моя история, СКА Бассейн, спортивный комплекс Спорт Сервис, ГКБ №2.

В пешей доступности от жилого комплекса находятся: детский сад №237, №501, №150, №173, №372, школы №167, №16, №52, №2, №75, гимназия №11 Гармония, лицей им. А.С. Пушкина, частная школа Таланъ", Торговый центр Сибирский Молл и ТЦ Золотая нива.

#### **Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник.

Обременений нет.

Подходит под любые формы расчётов.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Оленикова Ольга**  
Телефон: [79232495322](tel:79232495322)  
Email: [olenikova@novactiv.ru](mailto:olenikova@novactiv.ru)

#### **Фотографии объекта**







