

**Аренда Помещение свободного назначения 35 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**45 000.- Месяц****1 285.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, Советская  
улица, 13****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****35 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****-1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Помещение свободного назначения на первой линии ул. Советская!**

**Без комиссии для арендатора!**

### **Преимущества локации:**

Центр города

Большой пешеходный трафик

5 минут от метро

Бутики и магазины во всех ближайших домах

Супермаркет в соседнем доме

### **Привлекательность объекта:**

Первая линия, вход с ул. Советская

Теплое, сухое помещение

Подойдет под магазин, пункт выдачи заказов, офис, студию красоты, кабинет и др.

### **Дополнительная информация:**

В помещении ранее находился склад магазина обуви. Сейчас в помещении проводится ремонт, на данном этапе возможно учесть пожелания арендатора по расположению мокрой точки, цветовой гамме и пр.

Доступно к заезду со второй половины июля.

### **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку, оперативное согласование любых вопросов

Юридическое сопровождение

Без комиссии для арендатора

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Шумейко Алексей**  
Телефон: [79231322884](tel:79231322884)  
Email: [shumeiko@novactiv.ru](mailto:shumeiko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

