

## Продажа 2-к. квартира, 45 м², 5/5 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**4 500 000.-**

**100 000.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Дачная улица, 29**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1964 г.**

Общая площадь:

**45 м²**

Жилая площадь:

**29 м²**

Площадь кухни:	<b>6 м²</b>
Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>оба варианта</b>

## Описание

В продаже полноценная двухкомнатная квартира в 5 минутах ходьбы от метро Заельцовская, в живописном и престижном Заельцовском районе!

Дом расположен в 10-ти минутах ходьбы от Зоопарка им.Шило.

Общая площадь - 45 м2., жилая площадь 29 м2, кухня - 6 м2.

Материал дома - кирпич.

Окна выходят на улицу.

Квартире необходим ремонт.

Рядом с домом в шаговой доступности расположены:

детские сады-59, 312, 335;

СОШ 172 и 24; гимназия 9; школа "Аврора".

Новосибирский государственный театральный институт;

Международный институт мониторинга инноваций и трансфера технологий в

образовании;

Международная академия парикмахерского искусства и эстетики;

Новосибирский государственный медицинский университет Минздрава России

продуктовые магазины и Торгово-развлекательные центры;

поликлиника,

остановки общественного транспорта, с классной развязкой по всему городу;

сквер Тимирязевский;

Дендрологический парк культуры и отдыха;

Новосибирский зоопарк им. Р.А. Шило и тд.

Быстрый выход на сделку.

Материнский капитал не использовался.

Свободная продажа.

Подходит под любые формы расчетов.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Боянова Венера**

Телефон: [79231081674](tel:79231081674)

Email: [boianova@novactiv.ru](mailto:boianova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта













