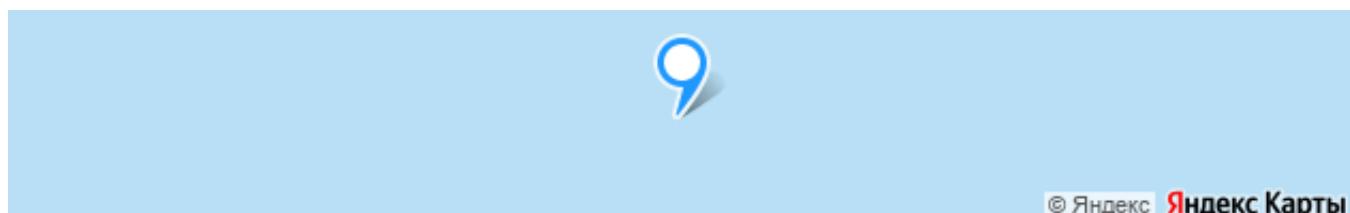


Продажа 2-к. квартира, 45 м², 5/5 эт.[Ссылка на объект](#)**4 500 000.-****100 000.- за м²****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Район/Микрорайон:****Адрес объекта:****Количество комнат:****Год постройки дома:****Общая площадь:****Жилая площадь:****Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, Дачная улица, 29****2****1964 г.****45 м²****29 м²**

Площадь кухни:	6 м²
Этаж:	5
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	требует ремонта
Состояние объекта:	нормальное
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	на улицу
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	оба варианта

Описание

В продаже полноценная двухкомнатная квартира в 5 минутах ходьбы от метро Заельцовская, в живописном и престижном Заельцовском районе!

Дом расположен в 10-ти минутах ходьбы от Зоопарка им.Шило.

Общая площадь - 45 м²., жилая площадь 29 м², кухня - 6 м².

Материал дома - кирпич.

Окна выходят на улицу.

Квартире необходим ремонт.

Рядом с домом в шаговой доступности расположены:

детские сады-59, 312, 335;

СОШ 172 и 24; гимназия 9; школа "Аврора".

Новосибирский государственный театральный институт;

Международный институт мониторинга инноваций и трансфера технологий в

образовании;

Международная академия парикмахерского искусства и эстетики;

Новосибирский государственный медицинский университет Минздрава России

продуктовые магазины и Торгово-развлекательные центры;

поликлиника,

остановки общественного транспорта, с классной развязкой по всему городу;

сквер Тимирязевский;

Дендрологический парк культуры и отдыха;

Новосибирский зоопарк им. Р.А. Шило и тд.

Быстрый выход на сделку.

Материнский капитал не использовался.

Свободная продажа.

Подходит под любые формы расчетов.

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Боянова Венера**
Телефон: [79231081674](tel:79231081674)
Email: boianova@novactiv.ru

Фотографии объекта





