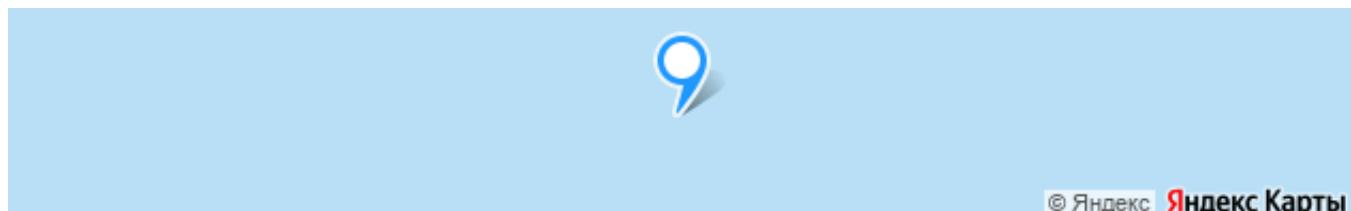
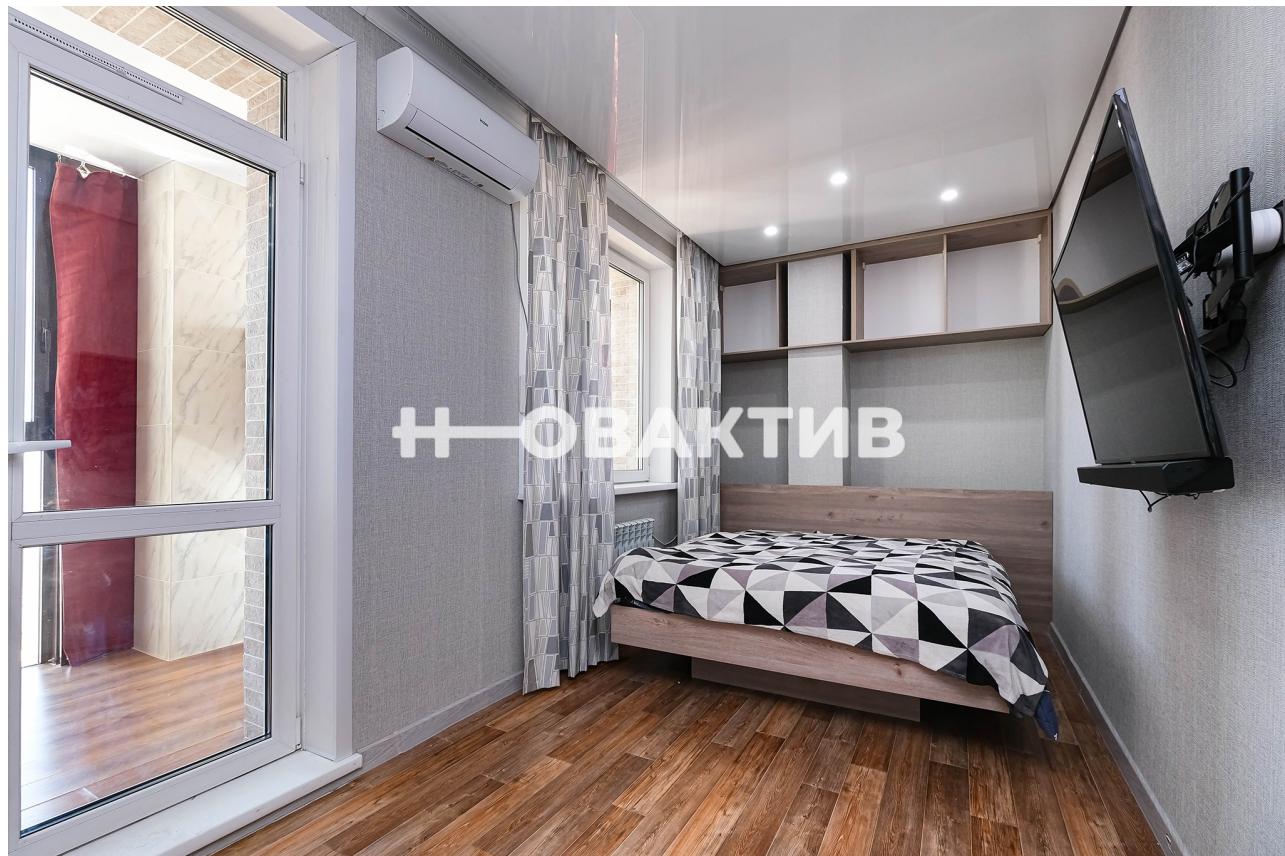


**Продажа 1-к. квартира, 38.2 м<sup>2</sup>, 13/19 эт.**[Ссылка на объект](#)**4 850 000.-****126 963.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, Красный проспект, 310, подъезд 2, кв. 82****1****2019 г.****38.2 м<sup>2</sup>****14.2 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>13.4 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>13</b>
Этажей в доме:	<b>19</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Корпус дома:	<b>1</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

По квартире внесен задаток.

В продаже 1- комнатная квартира с красивыми видами и стильным ремонтом в Калининском районе, в микрорайоне Родники.

Установлен кондиционер. Кухня, мебель, техника остаются новому собственнику по договоренности.

Приятный бонус - по хорошей цене место на подземной парковке возле дома.

В квартире никто не прописан.

Развитая инфраструктура. Многожество магазинов: Гипермаркет "Лента", "Ашан", "Магнит", "Ярче", "Пятерочка", "Мария-Ра", строительный гипермаркет "Лемана ПРО", оптово-розничный продуктовый центр "Фудсиб", аптеки.

Фитнес-центр, бассейн, спорткомплекс "Север", стадион "Электрон", ледовая арена "Родник", фехтовальный центр.

Рядом остановка общественного транспорта. Хорошая транспортная развязка: 15 минут езды до площади Калинина, зоопарка, дельфинария. Кофейни, ресторан, кинотеатр в шаговой доступности. ТЦ "Большая медведица".

Ждем на просмотры.

**Специалист по жилой недвижимости  
Свечникова Анастасия  
Телефон: [79231086437](tel:79231086437)  
Email: [svechnikova@novactiv.ru](mailto:svechnikova@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

