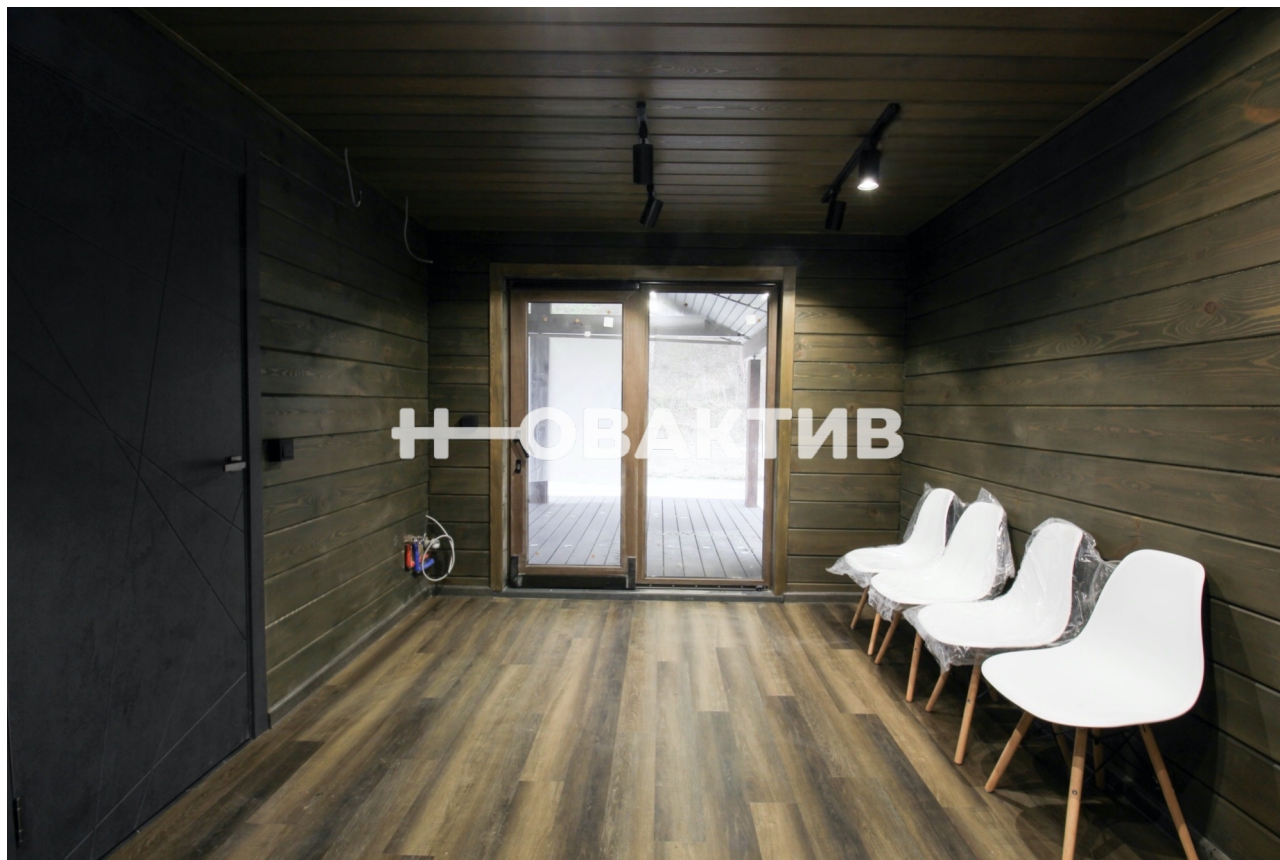


## Продажа Дом 28 м<sup>2</sup> на участке 6.64 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**6 000 000.-**

**214 285.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**садовое товарищество Искорка**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Кубовинский  
сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Кубовинский сельсовет, садовое  
товарищество Искорка, 86А**

Площадь участка:

**6.64 сотка**

Тип объекта:

**Дом**

Тип участка:	<b>Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)</b>
Тип дома:	<b>деревянный</b>
Расстояние до города:	<b>29 км</b>
Общая площадь:	<b>28 м²</b>
Количество этажей:	<b>1</b>
Год постройки:	<b>2024</b>
Материал стен:	<b>Брус</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>Электричество, отопление, канализация</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Количество комнат:	<b>1</b>

## Описание

**В продаже находится дачный участок в прекрасном, тихом СНТ "Искорка"**

Дача у соснового леса и реки, превосходно подойдет для тех, кто ценит спокойствие и красоту природы.

Чистый воздух, хорошие места для прогулок,

На участке имеется большая, комфортабельная баня.

Баня на сваях построена из клееного бруса, с учетом геодезических исследований.

Установлен теплый пол

Панорамное остекление создает красивейший вид из окон

Имеется водонагреватель

Септик

Терраса выходит прямо на реку

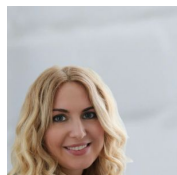
На участке также имеется хоз.блок

Оформлена как ИЖС.

СНТ располагается в 20 км от города Новосибирска.

В обществе круглогодичный проезд, при въезде шлагбаум и охрана.

**Если остались вопросы звоните/пишите, будем рады ответить!**



**Специалист по жилой недвижимости**

**Андросенко Эльвира**

Телефон: [79231049255](tel:79231049255)

Email: [androsenko@novactiv.ru](mailto:androsenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



