

## Аренда Помещение свободного назначения 92.6 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**92 000.- Месяц****993.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Аренда****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, 83****Стоимость указана за:****Месяц****Общая площадь:****92.6 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****1****Этажность дома:****5**

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**На улице**

**С улицы**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## **Описание**

Аренда помещения 92 кв.м. Первый этаж

Активный трафик. Первая линия.

Отдельный вход 24/7

### **Преимущества локации:**

· Центр города Новосибирск. Заельцовский район.

Первая линия по ул. Дуси Ковальчук

· В шаговой доступности маршрутные автобусы, Метро Заельцовская

· Высокий пешеходный и автомобильный трафик

· Автопарковка вдоль здания, есть парковочные карманы с торца дома и во дворе

### **Привлекательность объекта:**

Помещение свободного назначения под любой вид деятельности вашего Бизнеса

Высокий трафик

Отдельный вход 24/7

есть Место на окнах и фасаде для рекламы вашего бизнеса

### **Потенциал объекта:**

Офис для вашей компании или организации

Салон красоты с полным комплексом услуг

Магазин продуктов или разнообразных товаров

Аптека, медицинские услуги, стоматология и другое

Пункт хранения и выдачи товаров

Другие направления для вашего бизнеса

**Описание объекта:**

Первый этаж. Первая линия. Отдельный вход 24/7

Помещение общей площадью 92,6 кв.м.

Помещение разделено по комнатам: 41; 28,2; 12,2 и 9,4 кв.м.

Высота потолков 3,5 метра

Два отдельных входа (главный с ул. Дуси Ковальчук и запасной с торца дома)

Электрическая мощность 15 кВт

Центрально отопление, водоснабжение, канализация

коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, аренда помещения, недвижимость аренда

**Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Аренда от 11 месяцев. Есть обеспечительный платёж

Коммунальные платежи дополнительно



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Батура Денис**  
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)  
Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**





