

Аренда Помещение свободного назначения 220 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**150 000.-** Месяц**681.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Титова, 30

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

220 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

4

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Тип НДС:

Жилой дом

НДС не облагается

Описание

Сдам в Аренду помещение 221 кв.м.

Первая линия по ул. Титова. Площадь Станиславского

отдельный вход 24/7

Преимущества локации:

ЦЕНА с дисконтом на 10 дней

- Первая линия по ул. Титова. Ленинский район. Площадь Станиславского
- В шаговой доступности маршрутные автобусы, Метро пл.Маркса
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Автопарковка вдоль здания, есть парковочные карманы для автомобилей

Привлекательность объекта:

Помещение свободного назначения под любой вид деятельности

Высокий авто и пешеходный трафик.

Отдельный вход 24/7

Место на фасаде для рекламы вашего бизнеса

в помещении требуется ремонт - арендные каникулы предоставляем

Потенциал объекта:

ЦЕНА с дисконтом на 10 дней

Кафе с разнообразной кухней, пиццерия, или пищевое производство вашей продукции

Большой Офис для вашей компании или организации

Салон красоты с полным комплексом услуг

Магазин продуктов или товаров

Пункт хранения и выдачи товаров

Другие направления для вашего бизнеса

Описание объекта:

Просторный Цокольный этаж – на первой линии

Помещение общей площадью 221 кв.м. свободная планировка, требуется ремонт

Высота потолков 3 метра

Два отдельных входа (для посетителей и персонала)

Есть и 3-й Отдельный вход для разгрузки - погрузки вашего товара, продукции

Электрическая мощность от 20 кВт

Центрально отопление, водоснабжение, канализация

Есть Вытяжка собственная с выходом на крышу здания

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Аренда от 11 месяцев. Есть обеспечительный платёж

Коммунальные платежи дополнительно

Предоставляются арендные каникулы под ремонт



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Батура Денис
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта







