

**Продажа Таунхаус 265 м<sup>2</sup> на участке 3.5 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**30 000 000.-****113 207.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Общая площадь:

Площадь участка:

**Продажа****Дома, дачи, коттеджи****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица Ивлева, 183****Таунхаус****кирпичный****265 м<sup>2</sup>****3.5 сот.**

Количество этажей:	<b>3</b>
Год постройки:	<b>2010</b>
Материал стен:	<b>Кирпич</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>Электричество, отопление, канализация, водоснабжение</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Количество комнат:	<b>8</b>

## Описание

**Предлагается к продаже двухуровневая, восьмикомнатная секция-квартира в таунхаусе.**

Общая площадь составляет 265 м\*.

Квартира расположена в кирпичном таунхаусе (толщина стен 1 метр) общей площадью 1200 м\*, представляющем собой трехсекционное здание (1-2-3 этажи).

Таунхаус находится в коттеджном микрорайоне, состоящем из 30 зданий, расположенном на высоком берегу Оби в Новосибирске.

Дизайн выполнен в стиле "Классика + Хайтек".

Секция полностью меблирована и занимает третий и четвертый этажи, предлагая круговой панорамный вид и хорошее освещение. Все комнаты изолированы. Имеется обзорная терраса площадью 20 м\*, парковочное место на два автомобиля и земельный участок 3,5 сотки с беседкой и мангалом.

Из окон и с террасы открываются виды на Обь, Обское море, ГЭС,

Академгородок, Бердск, Ельцовку, Кольцово, Матвеевку, Шлюз.

Электроснабжение - 3-х фазное, 380 кВт.

Коммуникации центральные, по прямым договорам собственников с поставщиками этих услуг, без дополнительных платежей за ТСЖ и прочее. Коммунальные платежи составляют 7-8 тысяч рублей в месяц. Подключены интернет Ростелеком (500 Мбит/с), ТВ (200 каналов) и Wi-Fi.

На территории микрорайона есть детская и футбольная площадки. В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, ДК Приморский, храмовый комплекс, спорткомплексы, бассейн, набережная, парки, пляжи, магазины, рынки и транспорт.

## Звоните/пишите, организуем



**Специалист по жилой недвижимости  
Андроcенко Эльвира  
Телефон: [79231049255](tel:79231049255)  
Email: [androsenko@novactiv.ru](mailto:androsenko@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта









