

Продажа Таунхаус 265 м² на участке 3.5 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

30 000 000.-

113 207.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Ивлева, 183

Тип объекта:

Таунхаус

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

265 м²

Площадь участка:

3.5 сот.

Количество этажей:	3
Год постройки:	2010
Материал стен:	Кирпич
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Электричество, отопление, канализация, водоснабжение
Ремонт:	Евро
Количество комнат:	8

Описание

Предлагается к продаже двухуровневая, восьмикомнатная секция-квартира в таунхаусе.

Общая площадь составляет 265 м*.

Квартира расположена в кирпичном таунхаусе (толщина стен 1 метр) общей площадью 1200 м*, представляющем собой трехсекционное здание (1-2-3 этажи).

Таунхаус находится в коттеджном микрорайоне, состоящем из 30 зданий, расположенном на высоком берегу Оби в Новосибирске.

Дизайн выполнен в стиле "Классика + Хайтек".

Секция полностью меблирована и занимает третий и четвертый этажи, предлагая круговой панорамный вид и хорошее освещение. Все комнаты изолированы. Имеется обзорная терраса площадью 20 м*, парковочное место на два автомобиля и земельный участок 3,5 сотки с беседкой и мангалом.

Из окон и с террасы открываются виды на Обь, Обское море, ГЭС,

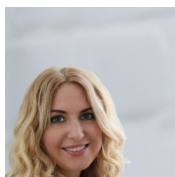
Академгородок, Бердск, Ельцовку, Кольцово, Матвеевку, Шлюз.

Электроснабжение - 3-х фазное, 380 кВт.

Коммуникации центральные, по прямым договорам собственников с поставщиками этих услуг, без дополнительных платежей за ТСЖ и прочее. Коммунальные платежи составляют 7-8 тысяч рублей в месяц. Подключены интернет Ростелеком (500 Мбит/с), ТВ (200 каналов) и Wi-Fi.

На территории микрорайона есть детская и футбольная площадки. В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, ДК Приморский, храмовый комплекс, спорткомплексы, бассейн, набережная, парки, пляжи, магазины, рынки и транспорт.

Звоните/пишите, организуем



**Специалист по жилой недвижимости
Андросенко Эльвира**

Телефон: [79231049255](tel:79231049255)

Email: androsenko@novactiv.ru

Фотографии объекта



