

Аренда Помещение свободного назначения 50 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**25 000.-** Месяц**500.-** за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица**Изыскателей, 44**

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

50 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Комиссия для арендатора 0%

Помещение свободного назначения на трафике!

Превосходное помещение на первой линии улицы Ватутина.

Состоит из 40м² торгово-офисного помещения, 40м² производственно-складского помещения и 15м² вспомогательного. Небольшой участок земли для открытого складирования также предоставляется.

Помещение оборудовано центральным водоснабжением и канализацией, электроснабжением, газовым отоплением. Отопление входит в стоимость аренды!

Соседи -СТО и популярное придорожное кафе.

Свой заезд с Ватутина.

Идеально подходит для:

Магазина автозапчастей, автоэмалей, автохимии

Шиномонтажной мастерской

Любого торгового бизнеса с возможностью круглосуточной работы

Небольшого производства с возможностью складирования

Преимущества локации:

- Высочайший трафик**
- Первая линия Ватутина, свой заезд

Привлекательность объекта:

- **Функциональная планировка.**
- **Уникальное месторасположение**
- **Наличие парковки**

Описание объекта:

- Торговые и производственно-складские помещения
- Имеется подсобные помещения для офисной деятельности



Специалист по коммерческой недвижимости
Гордеев Владимир
Телефон: [79231018669](tel:79231018669)
Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта



