

## Продажа Помещение свободного назначения 514 м<sup>2</sup>

© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**48 000 000.-****93 385.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, Ленинский район, микрорайон Горский, 8****514 м<sup>2</sup>****Помещение свободного назначения****3**

Этажность дома:

**18**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Предлагаем купить помещение свободного назначения с арендатором, сроком окупаемости до 8 лет!**

### **Преимущества локации:**

Густонаселенный жилой район -Горский.

В 5 минутах ходьбы станция метро «Студенческая».

В шаговой доступности остановки ОТ.

Удобная транспортная развязка.

Имеется удобная, свободная парковка.

### **Привлекательность объекта:**

- Помещение в собственности.
- Более 5 лет в аренде у Медицинского центра.
- Срок окупаемости - до 8 лет.
- Качественный ремонт.
- Помещения расположены на 2 стороны дома, почти у всех есть выход на лоджии (часть утепленные).

### **Потенциал объекта:**

Готовый бизнес - хороший источник пассивного дохода.

Помещение находится в очень востребованном месте.

Отличный вариант для инвестиций!

В помещении работает арендатор.

**Описание объекта:**

Общая площадь всех помещений – 514 кв.м.

Помещения расположены на 3 коммерческом этаже, 18 этажного многоподъездного дома.

Отдельный вход. Есть запасной выход.

- Высота потолков -2,70 м.
- Электрическая мощность- 30 кВт.
- Пожарно-охранная сигнализация.
- Система видеонаблюдения.
- 5 с/у, почти во всех кабинетах выведены мокрые точки.
- Все коммуникации центральные.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Условия сделки:**

Документы готовы, в порядке.

Юридическое сопровождение.

Быстрый выход на сделку.

Любые формы оплаты.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Быкова Елена**  
Телефон: [79231017229](tel:79231017229)  
Email: [bykova@novactiv.ru](mailto:bykova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**





