

Продажа Помещение свободного назначения 514 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

48 000 000.-

93 385.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Ленинский район, микрорайон Горский, 8

Общая площадь:

514 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

3

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Этажность дома: | 18 |
| Тип парковки: | На улице |
| Вход: | С улицы |
| Тип здания: | Жилой дом |
| Тип НДС: | НДС не облагается |

Описание

Предлагаем купить помещение свободного назначения с арендатором, сроком окупаемости до 8 лет!

Преимущества локации:

Густонаселенный жилой район -Горский.

В 5 минутах ходьбы станция метро «Студенческая».

В шаговой доступности остановки ОТ.

Удобная транспортная развязка.

Имеется удобная, свободная парковка.

Привлекательность объекта:

- Помещение в собственности.
- Более 5 лет в аренде у Медицинского центра.
- Срок окупаемости – до 8 лет.
- Качественный ремонт.
- Помещения расположены на 2 стороны дома, почти у всех есть выход на лоджии (часть утепленные).

Потенциал объекта:

Готовый бизнес - хороший источник пассивного дохода.

Помещение находится в очень востребованном месте.

Отличный вариант для инвестиций!

В помещении работает арендатор.

Описание объекта:

Общая площадь всех помещений – 514 кв.м.

Помещения расположены на 3 коммерческом этаже, 18 этажного многоподъездного дома.

Отдельный вход. Есть запасной выход.

- Высота потолков -2,70 м.
- Электрическая мощность- 30 кВт.
- Пожарно-охранная сигнализация.
- Система видеонаблюдения.
- 5 с/у, почти во всех кабинетах выведены мокрые точки.
- Все коммуникации центральные.
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

Документы готовы, в порядке.

Юридическое сопровождение.

Быстрый выход на сделку.

Любые формы оплаты.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Быкова Елена

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта





