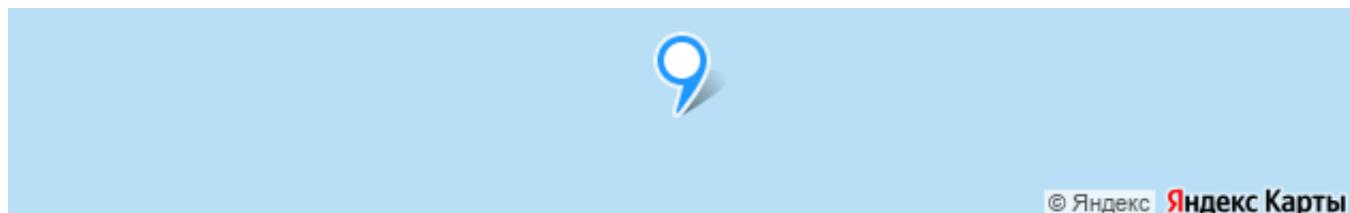


**Продажа 2-к. квартира, 42.8 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**[Ссылка на объект](#)**5 400 000.-****126 168.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Красина, 51**

Количество комнат:

**2**

Общая площадь:

**42.8 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**31.1 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:

**5.7 м<sup>2</sup>**

Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## **Описание**

**Продажа 2-х комнатная квартира, 42,8 м<sup>2</sup> Дзержинском районе, улица Красина 51**

## **Описание**

Общая площадь -42.8 м<sup>2</sup>, жилая -31.1 м<sup>2</sup>, кухня – 5.7 м<sup>2</sup>

Высота потолков 2.5м.

Квартира расположена на 4 этаже,

Продам 2-х комнатную квартиру. Ищете уютное жильё, тогда эта квартира именно для вас! Продаётся светлая и просторная двухкомнатная квартира площадью 42.8 м<sup>2</sup>. Все окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Балкон застеклён. Окна пластиковые. В зале натяжной потолок. Частично остаётся мебель.

## **Характеристика дома и придомовой территории**

Материал дома кирпич, год постройки 1962.

Подъезд чисты и ухоженный .

## **Преимущества локации**

Замечательная локация объекта! Вы без труда доберетесь пешком до Сибирского Молла, станции метро Березовая Роща. Развитая инфраструктура - в шаговой доступности вы найдете все, что необходимо для комфортной жизни : школы, детские сады, магазины, фитнес зал, кинотеатр, пункты выдачи товаров. Также рядом расположены парки и скверы, где можно провести время на природе с семьей или друзьями.

## **Дополнительная информация**

**Один собственник.**

**В собственности более 5 лет.**

**Звоните, не упустите шанс стать обладателем этой уютной квартиры!**



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Мракова Ульяна**  
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)  
Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



