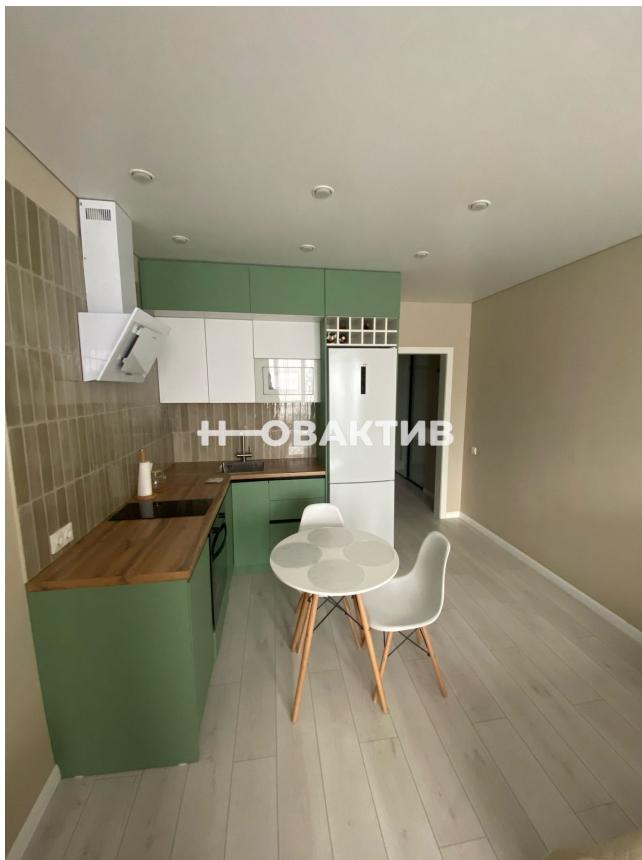


Продажа Студия квартира, 27.1 м², 23/25 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 850 000.-****215 867.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Светлановская улица, 52/2

Количество комнат:

Студия

Год постройки дома:

2023 г.

Общая площадь:

27.1 м²

Жилая площадь:	20 м²
Площадь кухни:	5 м²
Этаж:	23
Этажей в доме:	25
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

Предлагается к покупке красивая, уютная студия в 20 минутах ходьбы до СГУПСа!

Описание квартиры:

Общая площадь 27.1 м², жилая 20 м².

Удобная планировка с просторной кухней-гостиной и оборудованной гардеробной.

Высота потолков 2,7 м.

Квартира расположена на видовом 23 этаже, шума от дороги нет, рядом нет оживленного трафика.

Из окна в любое время суток открывается красивый вид на город и лес!

Сделан современный дизайнерский ремонт, качественная входная дверь.

В квартире остается вся мебель и техника, в том числе посудомоечная машина, водонагреватель и кондиционер.

Характеристика дома и придомовой территории:

Дом монолитно-кирпичный, что является одним из самых лучших материалов – в число его плюсов входят огнеупорность, шумоизоляция, теплоизоляция: это значит в доме всегда будет комфортная температура, независимо от времени года.

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два лифта.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой площадкой, выполненной по концепции двор без машин: парковочные места отделены от зон отдыха и детской площадки, что дает возможность отпускать детей гулять без присмотра, ведь во двор могут попасть только жильцы, вся территория оборудована камерами и круглосуточной охраной.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, с которой можно добраться до станции метро Заельцовская за 10 минут езды на общественном транспорте.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен один из самых живописных парков города - ПКиО Сосновый бор, так же недалеко от дома расположен парк Эдемский сад.

В пешей доступности от жилого комплекса находятся:

Сибирский государственный университет путей сообщения;

Новосибирский государственный медицинский университет;

Медицинский колледж;

Бассейн, тренажерный зал, каток, футбольное поле;

Городская клиническая больница №1;

Детский сад №306, №274, №82, Матрешка, Росток;

Школы №100, №27 и №209.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку.

Один взрослый собственник.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов.



Специалист по жилой недвижимости
Матвиенко Максим
Телефон: [79231386403](tel:79231386403)
Email: matvienko@novactiv.ru

Фотографии объекта

