

**Продажа Офисное помещение 180.7 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**25 704 000.-****142 246.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Район/Микрорайон:****Адрес объекта:****Общая площадь:****Вид объекта:****Этаж:****Этажность дома:****Тип парковки:****Продажа****Коммерческая недвижимость****Томская область****Томск****городской округ Томск****Россия, Томск, Водяная улица, 18А****180.7 м<sup>2</sup>****Офисное помещение****1****7****На улице**

Вход:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

**Со двора****Жилой дом****Открытая**

## Описание

Помещения в Ленинском районе на 1-м этаже в 7-этажном кирпичном здании под офис, общей площадью 180.7 м<sup>2</sup>. Одно помещение 46,7 м<sup>2</sup> с черновой отделкой, остальные пощадью 134 м<sup>2</sup> с чистовой.

В отличном состоянии. Есть телефон, интернет, пластиковые окна.

Отделены гипсокартонной перегородкой. Возможно объединение в одно общее помещение. Двери новые металлические. Два санузла, выведены коммуникации под раковину для кухни. Установлены бойлер и кондиционеры. Окна стеклопластиковые с анти пыльными сетками, жалюзи. Натяжные потолки с светодиодными лампами.

Два входа. Офис действующий, ремонт выполнен в 2023-2024г.г., можно при переезде сразу приступать к деятельности. Помещения с черновой отделкой 46,7 м<sup>2</sup> предполагались для сдачи в аренду, заведены коммуникации от основного офиса: свет, интернет, вода, канализация. Эл.щиток общий на все помещения.

Инвестиционной привлекательностью данного помещения можно считать проект третьего моста. После запуска, от моста до офиса 10 минут, не нужно будет ехать через весь город.

Хорошая транспортная доступность, свободные парковочные места у дома, спокойный жилой район.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Швенко Ольга**  
Телефон: [79231020477](tel:79231020477)  
Email: [shvenko@novactiv.ru](mailto:shvenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



