

Продажа Офисное помещение 180.7 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

25 704 000.-

142 246.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Томская область

Населенный пункт:

Томск

Район/Микрорайон:

городской округ Томск

Адрес объекта:

Россия, Томск, Водяная улица, 18А

Общая площадь:

180.7 м²

Вид объекта:

Офисное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

7

Тип парковки:

На улице

Вход:

Со двора

Тип здания:

Жилой дом

Планировка офисного помещения:

Открытая

Описание

Помещения в Ленинском районе на 1-м этаже в 7-этажном кирпичном здании под офис, общей площадью 180.7 м2. Одно помещение 46, 7 м2 с черновой отделкой, остальные площадью 134 м2 с чистовой.

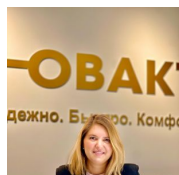
В отличном состоянии. Есть телефон, интернет, пластиковые окна.

Отделены гипсокартонной перегородкой. Возможно объединение в одно общее помещение. Двери новые металлические. Два санузла, выведены коммуникации под раковину для кухни. Установлены бойлер и кондиционеры. Окна стеклопластиковые с анти пыльными сетками, жалюзи. Натяжные потолки с светодиодными лампами.

Два входа. Офис действующий, ремонт выполнен в 2023-2024г.г., можно при переезде сразу приступить к деятельности. Помещения с черновой отделкой 46,7м2 предполагались для сдачи в аренду, заведены коммуникации от основного офиса: свет, интернет, вода, канализация. Эл.щиток общий на все помещения.

Инвестиционной привлекательностью данного помещения можно считать проект третьего моста. После запуска, от моста до офиса 10 минут, не нужно будет ехать через весь город.

Хорошая транспортная доступность, свободные парковочные места у дома, спокойный жилой район.



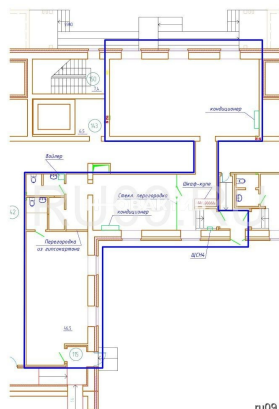
**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Швенько Ольга

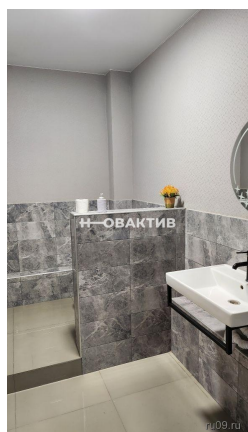
Телефон: [79231020477](tel:79231020477)

Email: shvenko@novactiv.ru

Фотографии объекта



ru09.ru



ru09.ru



ru09.ru



ru09.ru



ru09.ru



ru09.ru



ru09.ru

