

## Продажа 2-к. квартира, 56.1 м², 6/10 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**7 000 000.-**

**124 777.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Тюленина, 24/1**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2012 г.**

Общая площадь:

**56.1 м²**

Жилая площадь:

**31.2 м²**

Площадь кухни:	<b>9 м²</b>
Этаж:	<b>6</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

### О КВАРТИРЕ

Комфортная планировка: коридор, две изолированные комнаты, просторная кухня, раздельный санузел и балкон. Квартира светлая, теплая и уютная, выполнен аккуратный ремонт, на полу в квартире - ламинат, кухня - керамогранит, на балконе сделана обшивка и установлено качественное остекление.

### О ДОМЕ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ

Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного дома. Светлый чистый подъезд, лифт. Въезд на придомовую территорию ограничен шлагбаумом, для транспорта предусмотрена наземная парковка.

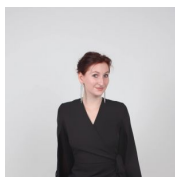
Дом расположен вдали от дороги, что минимизирует попадание в окна шума и выхлопов. Локация - центр Родников, в шаговой доступности вся инфраструктура: школы (211 школа находится напротив дома), детские сады (по прописке лучший в районе 85 д/с!), магазины, медицинские учреждения, аптеки, кафе, пункты выдачи маркетплейсов и все другое, что необходимо для комфортной жизни.

Хорошая транспортная развязка, до ближайшей остановки общественного транспорта пару минут ходьбы – разнообразие транспорта в разные точки города.

**Квартира подойдет людям, которым важно иметь «под рукой» абсолютно все, что нужно для комфортной жизни.**

**Звоните, чтобы записаться на просмотр!**





**Специалист по жилой недвижимости**  
**Козулина Карина**  
Email: [kozulina@novactiv.ru](mailto:kozulina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





