

Продажа Производственное помещение 136 м²© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**8 700 000.-****63 970.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

Рубцовск

Район/Микрорайон:

городской округ Рубцовск

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Рубцовск,
Алтайская улица, 118**

Общая площадь:

136 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание**Описание****ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЙ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ****Готовый бизнес - Автомойка****КОМИССИЯ для ПОКУПАТЕЛЯ «0»****Преимущества локации:**

- Удобная локация, на въезде в гаражный кооператив
- Рядом большой жилой массив
- Пешая доступность до автобусной остановки (5 мин.)
- Удобные подъездные пути к помещениям для грузового транспорта

Привлекательность объекта:

- Готовый бизнес - действующая Автомойка, при продаже - оборудование остается
- Наработана клиентская база, рядом через стену находятся станции технического обслуживания автомобилей, их клиенты перед обслуживание заезжают к вам на мойку
- В данной локации большой спрос на производственные, складские помещения (все ваши помещения всегда будут сданы в аренду)
- Надежное инвестирование в коммерческую недвижимость – возможность иметь постоянный пассивный доход
- Возможность круглосуточного использования помещения
- Большой потенциал на развитие!!!

Потенциал объекта:

- Возможность сдачи в аренду
- Возможность использования здания под собственное производство, склад
- Возможность использования помещения под различные виды деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Площадь помещений 136 кв.м., 2-а поста, двое ворот
- Комната отдыха для клиентов, комната для персонала, помещение для оборудования и химии
- Электроснабжение – 10 кВт
- Отопление – твёрдотопливный котел (уголь), канализация – выгребная яма 2 шт, отдельно под мойку и сан. Узел
- Высота потолка – 3,6 м., пол – мраморная крошка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку, документы готовы, обременений нет



**Специалист по коммерческой недвижимости
Бабушкин Евгений
Телефон: [79231172347](tel:79231172347)
Email: babushkin@novactiv.ru**

Фотографии объекта

