

## Продажа Производственное помещение 136 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**8 700 000.-**

**63 970.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**Рубцовск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Рубцовск**

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Рубцовск,  
Алтайская улица, 118**

Общая площадь:

**136 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

## **Описание**

### **ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЙ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**Готовый бизнес - Автомойка**

**КОМИССИЯ для ПОКУПАТЕЛЯ «0»**

#### **Преимущества локации:**

- Удобная локация, на въезде в гаражный кооператив
- Рядом большой жилой массив
- Пешая доступность до автобусной остановки (5 мин.)
- Удобные подъездные пути к помещениям для грузового транспорта

#### **Привлекательность объекта:**

- Готовый бизнес - действующая Автомойка, при продаже - оборудование остается
- Нарботана клиентская база, рядом через стену находятся станции технического обслуживания автомобилей, их клиенты перед обслуживанием заезжают к вам на мойку
- В данной локации большой спрос на производственные, складские помещения (все ваши помещения всегда будут сданы в аренду)
- Надежное инвестирование в коммерческую недвижимость – возможность иметь постоянный пассивный доход
- Возможность круглосуточного использования помещения
- Большой потенциал на развитие!!!

#### **Потенциал объекта:**

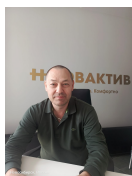
- Возможность сдачи в аренду
- Возможность использования здания под собственное производство, склад
- Возможность использования помещения под различные виды деятельности на ваше усмотрение

## Описание объекта:

- Площадь помещений 136 кв.м., 2-а поста, двое ворот
- Комната отдыха для клиентов, комната для персонала, помещение для оборудования и химии
- Электроснабжение – 10 кВт
- Отопление – твёрдотопливный котел (уголь), канализация – выгребная яма 2 шт, отдельно под мойку и сан. Узел
- Высота потолка – 3,6 м., пол – мраморная крошка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку, документы готовы, обременений нет



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Бабушкин Евгений**

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: [babushkin@novactiv.ru](mailto:babushkin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



