

## Продажа Здание 113.9 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**6 100 000.-**

**53 555.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Карасук**

Район/Микрорайон:

**Карасукский муниципальный округ**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Карасук, улица Кутузова, 88**

Общая площадь:

**113.9 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Здание**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## Описание

**Комиссии для покупателя нет!**

### Преимущества локации:

- Отдельно стоящее здание на кольце на трассе Новосибирск-Павлодар
- 900 метров до кладбища
- Высокий легковой и грузовой трафик

### Привлекательность объекта:

- **1 линия, высокий трафик, хороший ремонт**
- **Оборудовано охранной сигнализацией**
- **Собственное водоснабжение и канализация**

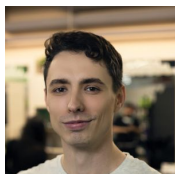
### Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес – действующий магазин ритуальных товаров
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

- Собственное здание, разделенное на два помещения
- Есть возможность достроить второй этаж и увеличить торговые площади
- Своя мокрая точка и туалет
- Рядом гараж, можно использовать как склад

- Имеется парковка
- Продажа ритуальных товаров приносит хороший доход
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Шумейко Алексей**

Телефон: [79231322884](tel:79231322884)

Email: [shumeiko@novactiv.ru](mailto:shumeiko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





