

**Продажа Здание 113.9 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 100 000.-****53 555.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Карасук****Район/Микрорайон:****Карасукский муниципальный округ****Адрес объекта:****Россия, Новосибирская область,****Карасук, улица Кутузова, 88****Общая площадь:****113.9 м<sup>2</sup>****Вид объекта:****Здание****Этажность дома:****1****Тип парковки:****На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Комиссии для покупателя нет!**

### **Преимущества локации:**

- Отдельно стоящее здание на кольце на трассе Новосибирск-Павлодар
- 900 метров до кладбища
- Высокий легковой и грузовой трафик

### **Привлекательность объекта:**

- **1 линия, высокий трафик, хороший ремонт**
- **Оборудовано охранной сигнализацией**
- **Собственное водоснабжение и канализация**

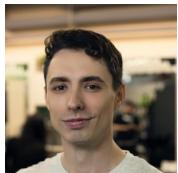
### **Потенциал объекта:**

- Уже готовый бизнес – действующий магазин ритуальных товаров
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

## **Описание объекта:**

- Собственное здание, разделенное на два помещения
- Есть возможность достроить второй этаж и увеличить торговые площади
- Своя мокрая точка и туалет
- Рядом гараж, можно использовать как склад

- Имеется парковка
- Продажа ритуальных товаров приносит хороший доход
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Шумейко Алексей**  
Телефон: [79231322884](tel:79231322884)  
Email: [shumeiko@novaktiv.ru](mailto:shumeiko@novaktiv.ru)

## Фотографии объекта



