

Продажа Здание 397.8 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

10 500 000.-

26 395.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Карасук

Район/Микрорайон:

Карасукский муниципальный округ

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Карасук, Союзная улица, 30А**

Общая площадь:

397.8 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Бизнес-центр

НДС не облагается

Описание

Ваш уникальный шанс приобрести доходный коммерческий актив в г.Карасук!

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- Расположение в оживленном жилом квартале с высокой проходимостью и активным трафиком жителей района.
- Рядом развитая инфраструктура: магазины, аптеки, учреждения образования и здравоохранения обеспечивают постоянный поток клиентов.
- Легкий доступ к транспортным маршрутам делает здание привлекательным местом для ведения бизнеса, связанного с услугами населению и торговлей.

Привлекательность объекта:

- Двухэтажное отдельно стоящее здание общей площадью 397,8 м² идеально подходит для развития собственного дела или сдачи в аренду.
- Возможность обустройства коммерческих помещений любого формата: офисы, салоны красоты, медицинские центры, фитнес-клубы, рестораны и кафе.
- Современная отделка фасада и интерьеров создает приятное впечатление и привлекает внимание потенциальных арендаторов и покупателей.
- Наличие отдельных входов позволит разделить помещение между несколькими пользователями или организовать отдельный бизнес-центр.

Потенциал объекта:

- Широкий спектр вариантов использования пространства для различных видов коммерческой деятельности.
- Подходит для открытия семейного бизнеса или сдачи площадей в аренду предпринимателям.
- Высокий потенциал роста стоимости благодаря перспективному развитию региона и росту спроса на коммерческие площади.

Описание объекта:

Здание общей площадью: 397,8 м².

Количество этажей: два этажа.

Площадь первого этажа: 200 м² (готовый магазин продовольственных товаров с оборудованием для продажи мясных продуктов и торговлей алкогольной продукцией). Площадь второго этажа: примерно 198 м² (идеально подойдет для офисов, учебных центров или небольших производственных площадок).

Коммуникации: центральное отопление, водопровод, электроснабжение, возможность подключения интернета и телефонии.

Парковочные места перед зданием обеспечат удобство клиентам и сотрудникам вашего предприятия.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение.

Приобретение этого уникального объекта станет отличной инвестицией и основой успешного бизнеса в перспективе ближайших лет! Присоединитесь к числу успешных предпринимателей, выбравших этот привлекательный объект для своего проекта!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Шкроб Надежда

Телефон: [79231101696](tel:79231101696)

Email: shkrob@novactiv.ru

Фотографии объекта









