

Продажа Здание 250 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**15 100 000.-****60 400.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Алтайский край

Населенный пункт:

посёлок Бельмесево

Район/Микрорайон:

городской округ Барнаул

Адрес объекта:

Россия, Алтайский край, городской округ Барнаул, посёлок Бельмесево, Молодёжная улица, 46А

Общая площадь:

250 м²

Вид объекта:

Здание

Этажность дома:

2

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

На улице

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

- Отдельно стоящее здание на остановке автобуса поселок Бельмесево
- Постоянный дневной и вечерний покупательский трафик
- Легковая парковка

Привлекательность объекта:

- **1 линия, высокий трафик, хороший ремонт**
- **Оборудовано охранной сигнализацией**
- **Центральное водоснабжение**

Потенциал объекта:

- Уже готовый бизнес – действующий магазин продовольственных товаров и пекарня
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Собственное здание, разделенное на пекарню, магазин и помещение под офис или проживание на втором этаже
- Можно купить как доходный бизнес и работать самому или нанять управляющего

- Устойчивая доходность за счет постоянных оптовых покупатели у пекарни и магазина
- Доход подтвержден документами
- Два гаража, можно использовать как склад, как гараж или сдавать под шиномонтаж, сход-развал
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



Специалист по коммерческой недвижимости
Сурков Алексей
Телефон: [79231072102](tel:79231072102)
Email: surkov@novactiv.ru

Фотографии объекта





