

Продажа 4-к. квартира, 124 м², 5/6 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**15 000 000.-****120 967.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Площадь Карла Маркса****Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, Обогатительная улица, 4****4****1998 г.**

Общая площадь:	124 м²
Жилая площадь:	95.5 м²
Площадь кухни:	16 м²
Этаж:	5
Этажей в доме:	6
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается уникальная двухуровневая квартира с дизайнерским ремонтом и прекрасным видом на город!

Расположенная в непосредственной близости от живописной Бугринской рощи, эта квартира станет настоящим убежищем для ценителей комфорта и красоты!

Описание квартиры:

- Первый уровень квартиры включает в себя просторную гостиную общей площадью 30,1 кв.м
- Просторная кухня 16 кв.м представляет собой уютное и функциональное помещение, идеально подходящее для приготовления еды и проведения времени в кругу семьи
- Ванная комната 5,1 кв.м идеально подходит для релаксации отдыха. В центре ее расположен джакузи, а над ним светятся кристаллы Сваровски, создающие уютное и расслабляющее освещение
- Жилая комната 16,1 кв.м идеально изолирована от других комнат
- Теплые полы в кухне, ванных комнатах в прихожей
- Особое внимание заслуживает кованная лестница в гостиной, ведущая на второй уровень квартиры. Представляет собой изысканное и элегантное сочетание функциональности и художественного дизайна
- Второй уровень квартиры включает просторное помещение 30,1 кв.м, которое идеально подходит для создания зоны спорта и отдыха
- Уютная, просторная спальная комната 18,8 кв.м, собственная ванная комната общей площадью 4,3 кв.м
- Управляет домом собственное ТСЖ

Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал дома кирпич располагает облагороженным зеленым двором
- Дом малоэтажный, очень теплый
- Во дворе расположена наземная парковка
- Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает безопасность и контроль

доступа

- Территория дома огорожена
- Детские площадки

Удобная транспортная развязка:

- В 5 минутах ходьбы автобусная остановка
- В 5 минутах трамвайная остановка, что позволит без пробок добраться в любую точку города

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры

- Во дворе дома расположена Средняя общеобразовательная школа №49 им. В.И. Поткина
- Средняя общеобразовательная школа №192

Детский сад №346 общеобразовательного вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития воспитанников

- Частный детский сад «София»
- Лесная школа Студия досуга и творчества
- Федерация хапкидо Новосибирской области (спортивные секции)
- Школа робототехники и программирования для детей
- Спортивная школа по футболу
- Семейный торговый центр МЕГА, аптеки, различные магазины и многое другое

Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта









