

Продажа 4-к. квартира, 124 м², 5/6 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

15 000 000.-

120 967.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, Обогатительная улица, 4

Количество комнат:

4

Год постройки дома:

1998 г.

Общая площадь:	124 м²
Жилая площадь:	95.5 м²
Площадь кухни:	16 м²
Этаж:	5
Этажей в доме:	6
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается уникальная двухуровневая квартира с дизайнерским ремонтом и прекрасным видом на город!

Расположенная в непосредственной близости от живописной Бугринской рощи, эта квартира станет настоящим убежищем для ценителей комфорта и красоты!

Описание квартиры:

- *Первый уровень квартиры включает в себя просторную гостиную общей площадью 30.1 кв.м*
- *Просторная кухня 16 кв.м представляет собой уютное и функциональное помещение, идеально подходящее для приготовления еды и проведения времени в кругу семьи*
- *Ванная комната 5,1 кв.м идеально подходит для релаксации отдыха. В центре ее расположен джакузи, а над ним светятся кристаллы Сваровски, создающие уютное и расслабляющее освещение*
- *Жилая комната 16,1 кв.м идеально изолирована от других комнат*
- *Теплые полы в кухне, ванных комнатах в прихожей*
- *Особое внимание заслуживает кованная лестница в гостиную, ведущая на второй уровень квартиры. Представляет собой изысканное и элегантное сочетание функциональности и художественного дизайна*
- *Второй уровень квартиры включает просторное помещение 30,1 кв.м, которое идеально подходит для создания зоны спорта и отдыха*
- *Уютная, просторная спальная комната 18.8 кв.м , собственная ванная комната общей площадью 4,3 кв.м*
- *Управляет домом собственное ТСЖ*

Характеристика дома и придомовой территории:

- *Материал дома кирпич располагает облагороженным зеленым двором*
- *Дом малоэтажный, очень теплый*
- *Во дворе расположена наземная парковка*
- *Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает безопасность и контроль*

доступа

- Территория дома огорожена
- Детские площадки

Удобная транспортная развязка:

- В 5 минутах ходьбы автобусная остановка
- В 5 минутах трамвайная остановка, что позволит без пробок добраться в любую точку города

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры

- Во дворе дома расположена Средняя общеобразовательная школа №49 им. В.И. Поткина
- Средняя общеобразовательная школа №192

Детский сад №346 общеобразовательного вида с приоритетным осуществлением интеллектуального развития воспитанников

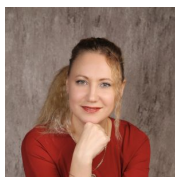
- Частный детский сад «София»
- Лесная школа Студия досуга и творчества
- Федерация хапкидо Новосибирской области (спортивные секции)
- Школа робототехники и программирования для детей
- Спортивная школа по футболу
- Семейный торговый центр МЕГА, аптеки, различные магазины и многое другое

Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался



Специалист по жилой недвижимости

Мракова Ульяна

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

